

PRIVATVERMIETER IM SALZBURGERLAND

UNABHÄNGIGE, ÜBERPARTEILICHE MITGLIEDERZEITSCHRIFT FÜR DEN:

**PRIVATVERMIETER
VERBAND SALZBURG**

**Nr. 200
März 2016**

PRIVAT



ZIMMER

Titelbild: Tourismusverband Zell am See / Kaprun
© Felsch Fotodesign



[www.facebook.com/
privatvermieterverbandsalzburg](http://www.facebook.com/privatvermieterverbandsalzburg)

1. VERMIETERWANDERTAG

26. Juni 2016

in Zell am See / Schmittenhöhe

BERATUNGSTAGE UND SCHULUNGEN

in Zell am See, Filzmoos, Leogang,
Rauris, Neukirchen und Radstadt

KATALOG URLAUB GANZ PRIVAT

Neuaufgabe wird erstellt

NEUE WEBSEITE

www.privatvermieter.com

Bereits über 1250 Einträge!



SALZBURGERLAND

Österreichische Post AG. Info-Mail Entgelt bezahlt

Erscheinungsort: Salzburg · Herausgeber: Privatvermieter Verband Salzburg
Verlagspostamt 5300 Hallwang · www.privatvermieter.com · **GZ 02Z030282 M**



Landeshauptmann

Dr. Wilfried Haslauer:



Der ungewöhnliche Verlauf der zurückliegenden Winter-saison zeigte einmal mehr, wie sehr der Erfolg im heimischen Tourismus vom Wetter abhängig ist. Urlaubsentscheidungen werden immer kurzfristiger getroffen, um möglichst optimale Bedingungen am Urlaubsort vorzufinden. Unsere über 6.000 Pri-

vatvermieter im Salzburger Land können zwar das Wetter nicht beeinflussen, sehr wohl aber die Atmosphäre; man könnte auch sagen: das Klima, in dem sich Gäste, die das Persönliche schätzen, auf sehr individuelle Weise wohlfühlen können. Auf diesem Gebiet sind unsere Privatvermieter unschlagbar!

Hinzu kommt, dass die Vermieter mit großem Engagement und ebensolcher Investitionsbereitschaft die Angebotsqualität laufend weiter verbessern. Davon zeugen die derzeit schon mehr als 800 mit „Edelweiß“ prädikatisierten Anbieter im Bundesland. Der anhaltende Erfolg dieser Bemühungen lässt sich sehen und auch messen: Mehr als 18 % aller Nächtigungen entfielen im Salzburger Tourismusjahr 2014/15 auf den Sektor der Privatvermieter. Das

bedeutet ein Plus von mehr als 9 % in zehn Jahren. Damit sind die Privatmieter nicht nur ein bedeutender Faktor unserer heimischen Tourismuswirtschaft, sondern auch ein wichtiger Auftraggeber für unsere Salzburger Gewerbebetriebe.

Zu den vielen Neuerungen in Reaktion auf zeitgemäße Formen der Gästeinformation und der Bewerbung gehört auch die intensive Nutzung des Internet. In diesem Zusammenhang kommt der zuletzt erfolgten Neugestaltung der Homepage unter www.privatvermieter.com eine enorme Bedeutung zu. Zu dieser sehr ansprechend, funktionell und informativ gestalteten neuen Homepage kann man den Salzburger Privatvermietern, die sich auch mehrheitlich aktiv dieser Form eines „Auftrittes“ vor ei-

nem potenziellen internationalen Millionenpublikum bedienen, nur sehr herzlich gratulieren!

Als Landeshauptmann und als Tourismusreferent des Landes möchte ich auf diesem Wege einmal mehr meine hohe Wertschätzung und Anerkennung für Ihr großes Engagement als Privatvermieter zum Ausdruck bringen. Jeder einzelne von Ihnen hat dazu beigetragen, dieses Angebotssegment zum bedeutenden Träger des weltweit guten Rufes und auch des Erfolges der Salzburger Tourismuswirtschaft zu machen.

Ihr

Wilfried Haslauer

Dr. Wilfried Haslauer
Landeshauptmann

Privatvermieter Verband Salzburg Neues aus dem Landesverband



Ich darf Ihnen in dieser Ausgabe unserer Verbandszeitung wieder einige für Privatvermieter wichtige Informationen weitergeben.

Ab Mitte März sind wir wieder unterwegs um die fälligen Nachprädikatisierungen durchzuführen. Erstmals wurden heuer vorab an alle zur Überprüfung fälligen Vermieter Zahlscheine versandt. Aufgrund der gesetzlichen Lage betreffend Registrierkassen-

pflicht schien uns dies als optimale Lösung. Wir freuen uns jetzt schon auf die interessanten Gespräche bei den Vermietern. Wie gewohnt melden wir uns telefonisch um einen passenden Termin zur Nachprädikatisierung zu finden. Wir freuen uns auch wenn wir im Zuge der Überprüfungen auch Neuprädikatisierungen durchführen dürfen. Antrag zum Download: privatvermieter.com -Downloads-Formulare

Ich freue mich, dass wir für heuer auch wieder einige Schulungen organisieren konnten. Weitere Informationen zu den Weiterbildungsangeboten finden Sie auf Seite 5.

Neu sind ab heuer die kostenlosen Beratungstage. Nutzen Sie die Gelegenheit und melden Sie sich wegen der begrenzten Teilnehmerzahl am besten gleich an.

Die JHV wird Anfang Juni stattfinden. Die Einladungen erhalten Sie wie gewohnt per Post.

Erstmals findet heuer ein Vermieterwandertag statt. Wir freuen uns über die vergünstigte Bahnfahrt welche die Schmittenhöhebahn an diesem Tag für Privatvermieter anbietet. Nach der gemeinsamen Wanderung darf das gemütliche Beisammensein natürlich nicht fehlen. Infos Seite 3

Auf der „Ferienmesse Wien“ von 14. bis 17. Jänner waren Berta Altendorfer und Helga Walkner für den Verband vertreten. Wie in den letzten Jahren wieder am Stand der SalzburgerLand Tourismus.

Nach ein paar Jahren Pause präsentiert sich der Verband heuer wieder auf Deutschlands größter 50plus Messe „Die 66“. Anna und Bert Graber werden

für die Salzburger Privatvermieter Kataloge und Werartikel verteilen. Zusätzlich zu den Taschen und Kugelschreiber wurden wieder bedruckte Feuerzeuge angeschafft.

Zur Vorstandssitzung am 27. Jänner luden wir Bundesobmann Thomas Schanzer ein. Am 11. Jänner fand heuer bereits eine Sitzung der Ortsstellenleiter in Zell am See statt.

Die neue Webseite die seit Anfang Jänner online ist, zählt bereits sagenhafte 1249 Einträge von unseren Mitgliedern. Jedes Mitglied hat die Möglichkeit auf einen kostenfreien Eintrag.

Ich wünsche eine schöne Frühlingszeit!

Ilse Haitzmann
Ilse Haitzmann, Obfrau

Verdienstzeichen - Salzburger Tourismus Auszeichnung für Helga Walkner

Helga Walkner war jahrzehntelang Privatzimmervermieterin in Faistenau, stetig wurde der eigene Betrieb modernisiert und von Beginn an war sie auch Mitglied beim Landesverband der Salzburger Privatzimmervermieter. Sie vermietete mit der höchsten Qualitätsauszeichnung: 4 Edelweiß, ehe sie 2005 die Vermietung einstellte. Aber nicht nur den eigenen Betrieb ließ man prädikatisieren, Frau Walkner ist seit über 30 Jahren ehrenamtliches Mitglied im Landesverband. Sie

war stets für alle Anliegen der Privatvermieter da und hat ihre Aufgaben sehr gut gemeistert. Die Finanzen des Landesverbandes hatte sie immer bestens im Griff. Sie ging zwar 2011 offiziell in Pension doch erfreulicherweise steht Helga Walkner dem Landesverband mit Rat und Tat weiterhin zur Seite und hilft bei Messeauftritten und Prädikatisierungen mit. Ihre Erfahrung brachte sie ebenfalls beim Tourismusverband in Faistenau ein und begleitete diese beim Zertifizie-

rungsprozess des Faistenauer Lindenblütenblattes. Zudem war Helga Walkner von 1997 – 2002 auch im Ausschuss des Tourismusverbandes tätig, in dieser Zeit wurde zB. die Fuschlseeregion gegründet.

Herzliche Gratulation zum Verdienstzeichen!



Von Landesrat Hans Mayr (im Bild links) und LH-Stellvertreter Dr. Christian Stöckl (im Bild rechts) erhielt Helga Walkner aus Faistenau das Verdienstzeichen - Salzburger Tourismus verliehen.



NICHT VERGESSEN!

Bitte Anmeldung für Einschaltung im Katalog „Urlaub ganz privat“ bis spätestens 11. April 2016 retournieren.

Nähere Infos: Seite 13

1. VERMIETERWANDERTAG

des Privatvermieterverbandes Salzburg



Sonntag, 26. Juni 2016
Zell am See, Schmittenhöhe

An diesem Tag Berg- und Talfahrt für Mitglieder des Privatvermieterverbandes Salzburg um 10 Euro.

Nähere Infos (Treffpunkt, Anmeldung) folgen!

Türeneuerung aller Art
Brandschutztüren
Innenausbau
Sanierungen
Treppenbau
Altholzmöbel und Türen

türeneuerung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee

gerhard gwechenberger
5541 altenmarkt, göttfriedweg 9
tel. 0664 134 05 85
office@tischlerei-gwechenberger.at
MEISTERBETRIEB

www.tischlerei-gwechenberger.at

Privatvermieter Verband Österreich Webpräsenz der Qualitätsbetriebe



Mit 790 Vermietern stellt Salzburg einen überdurchschnittlichen Anteil an den 2.836 Betrieben auf dem Urlaubsportal.

Die Darstellung ist kostenlos, die Texte und Bilder werden von den Präsentationen auf den Bundesländerseiten übernommen.

Im vergangenen Jahr haben sich ca. 38.000 Besucher die Betriebe angesehen. Es kam zu ca. 25.000 Interaktionen mit Vermietern. Dazu zählen Weiterleitungen auf die Vermieter-Homepage, Online Buchungen, Anfragen und Weiterleitungen auf die Homepage-Preislisten.

Über 70% Weiterleitungen auf die Homepage von Vermietern zeugen von hohem Interesse der Gäste und belegen die hohe Qualität des Inhalts und des Angebots.

In den letzten beiden Jahren und vor allen im heurigen Jahr stiegen die Userzugriffe von mobilen Geräten überproportional stark an. Es ist notwendig, die Webpräsenz des Dachverbandes der Österreichischen Privatvermieter auch auf den Endverbraucher – vor allem Smartphones und Computertablets - bestmöglich abzustimmen. Einen er-

weiterten überarbeiteten Internetauftritt auf responsiver Basis wünscht sich der Dachverband für das Jahr 2016 und hat dies auch in seiner letzten Sitzung beschlossen.

Es ist uns ein großes Anliegen, dass weiterhin die Finanzierung ausschließlich über den Bundesverband erfolgt und somit weder die Landesverbände noch der einzelne Privatvermieter belastet wird. Ein großes Vorhaben – wir arbeiten daran!

Thomas Schanzer, Obmann Privatvermieter Verband Österreich

Die Privatvermieter auf www.bedandbreakfast-austria.at bzw. www.privatvermieter.at sind durchwegs ausgezeichnete Qualitätsbetriebe aus allen Bundesländern Österreichs.



Traditionelle und moderne Holzsznittereien, Sonderanfertigungen und Einzelstücke! Geschenke für jeden Anlass, die Freude bereiten!

		37.909
		% des Gesamtwerts: 100,00 % (37.909)
1.	Austria	14.176 (37,39 %)
2.	Germany	9.360 (24,69 %)
3.	Netherlands	3.608 (9,52 %)
4.	France	2.951 (7,78 %)
5.	Switzerland	1.575 (4,15 %)
6.	Belgium	1.059 (2,79 %)
7.	Spain	835 (2,20 %)
8.	Italy	619 (1,63 %)
9.	Czech Republic	309 (0,82 %)
10.	Hungary	304 (0,80 %)

<input type="checkbox"/>	1. Homepage	19.567 (79,37 %)
<input type="checkbox"/>	2. Online Buchung	3.898 (15,81 %)
<input type="checkbox"/>	3. Anfrage	702 (2,85 %)
<input type="checkbox"/>	4. Zimmerpreise	486 (1,97 %)

WEITERBILDUNGS-ANGEBOT



INTERNET-SPRECHSTUNDE

Mag. Werner Gschwentner

- Ist meine Homepage in Ordnung?
- Wie kann ich bessere Suchresultate bei Google erzielen?
- Wie kann ich über den TVB, Booking.com, etc. mehr Buchungen bekommen?
- Bewertungsportale, Newsletter, Wireless LAN
- und alle anderen Fragen rund ums Internet

DAUER: 1h Einzelgespräche nach Terminvereinbarung
PREIS: für Mitglieder des Privatvermieterverbands **KOSTENLOS**
für Nichtmitglieder EUR 90,- + MwSt.



LEOGANG: Di. 10.05.2016 / TVB Leogang, Leogang 50, 5771 Leogang
RADSTADT: Do. 14.04.2016 / Gasthof Löcker, Schernbergstraße 11, 5550 Radstadt
NEUKIRCHEN A. GR. Do. 19.05.2016 / TVB Neukirchen (Sitzungszimmer), Markt 171, 5741 Neukirchen a. Gr.

SEMINARE ZUM TOP-PREIS

GOOGLE RICHTIG NUTZEN - MACHEN SIE SICH GOOGLE-FIT



Mag. Werner Gschwentner

- So verbessern Sie Ihr Reihungsergebnis
- Google My Business, Google +
- Unterkünfte über Google Maps suchen
- Youtube - Setzen Sie Ihr Haus in Szene
- Google Adwords - bezahlte Werbung
- Google Analytics - die kostenlose Statistik

TERMIN: Di. 12.04.2016 von 13:00 - 16:00 Uhr
ORT: Zell am See - TVB Seminarraum, Brucker Bundesstr. 1, 5700 Zell am See
PREIS: für Mitglieder: EUR 30,- + MwSt.
für Nichtmitglieder: EUR 70,- + MwSt.

GÄSTE BEGEISTERN UND ÜBERRASCHEN - MAGIC MOMENTS

Mag. Christine Fritz

- Mit WOW-Effekt zu neuen (Stamm-)Gästen
- Gäste begeistern - Gäste gewinnen: Wie geht das?
- AHA-Erlebnisse für Ihre Zielgruppen
- Zufriedene Gäste als begeisterte Werber für Ihr Haus
- Effektvolle und kostengünstige Werbemittel einsetzen
- Packages mit Mehrwert für Ihre Gäste schaffen

TERMIN: Do. 12.05.2016 von 13:00 - 16:00 Uhr
ORT: Marktgemeinde Rauris, Marktstrasse 30, 5661 Rauris
PREIS: für Mitglieder: EUR 30,- + MwSt.
für Nichtmitglieder: EUR 70,- + MwSt.



PERFEKT AM TELEFON - IHR DIREKTER DRAHT ZUM GAST

Mag. Mirjam Leitner

- Wie melde ich mich richtig am Telefon?
- Wie eröffne ich geschickt das Gespräch mit dem Gast?
- Aufbau eines Verkaufs- oder Beratungsgesprächs
- Zur Buchung des Gastes durch Charme und Kompetenz
- Einwände als Chance nutzen
- Durch Fragen zum Erfolg

TERMIN: Mi. 11.05.2016 von 13:00 - 16:00 Uhr
ORT: Filzmoos - Freizeitzentrum Neuberg 102, 5532 Filzmoos
PREIS: für Mitglieder: EUR 30,- + MwSt.
für Nichtmitglieder: EUR 70,- + MwSt.



ANMELDUNG:

Weiterbildungsangebot in Kooperation mit der Firma tourismustraining.at



Tel.: +43 5223 41387 / Fax: +43 5223 53263



info@tourismustraining.at

Privatvermieter stellen sich vor:

Hubgut am Keilberg in Zell am See

Unser familiär geführter Bio-Bergbauernhof liegt auf 1000 m Seehöhe in traumhafter, ruhiger und sonniger Lage am Keilberg in Zell am See.

Über den 2,5 Kilometer langen, gut ausgebauten Güterweg gelangt man vom Ortsteil Schüttdorf zum Hubgut. Die einzigartige Lage - umgeben von Wäldern und Wiesen - bietet unseren wanderlustigen, sportbegeisterten und naturverbundenen Gästen Erholung pur in unberührter Natur.

Im Jahre 2012 haben wir unser neues Bauernhaus errichtet. Uns war es sehr wichtig ein traditionelles Bauernhaus zu bauen, welches zum gesamten Hofensemble passt.

In unserem Bauernhaus befindet sich jetzt eine gemütliche Ferienwohnung, welche Platz für bis zu 6 Personen bietet. Es gibt 2 Schlafzimmer mit je einem Doppelbett und TV, einen großzügigen Wohnraum mit gemütlicher Couch, TV und Essecke. Die komfortable Küche ist ausgestattet mit Ceranfeld, Backrohr, Kühlschrank, Geschirrspüler, Kapselkaffeemaschine, Wasserkocher und Toaster. Weiters befindet sich ein Badezimmer mit Dusche und ein separates WC in der Ferienwohnung. Unsere Ferienwohnung ist ausgestattet mit Sat-TV und WLAN. Unsere Gäste genießen das belebte Granderwasser, welches in unserem gesamten Haus aus den Wasserhähnen fließt.

Seit der Wintersaison 2014 vermieten wir mit großer Freude und Engagement unsere Ferienwohnung.



Sehr stolz sind wir auch auf unsere 4 Edelweiß, die wir vom Salzburger Privatvermieterverband verliehen bekommen haben. Trotz der kurzen Zeit des Vermietens konnten wir bereits Stammgäste gewinnen und freuen uns jedes Mal sie wieder bei uns am Hubgut willkommen zu heißen. Das zeigt einfach, dass man mit seiner Arbeit am richtigen Weg ist. Schön ist es auch zu sehen, wie sehr sich unsere Gäste für unsere biologische Landwirtschaft interessieren und genießen auch gerne unsere eigenen Produkte. Den Alltag auf unse-



rem Bauernhof hautnah mitzuerleben ist für viele unserer Gäste etwas ganz Neues und Einzigartiges.

Wir hoffen, dass wir auch weiterhin so viel Freude am Vermieten haben und den Bezug zur Landwirtschaft an unsere Gäste weitergeben können.

Fam. Hofer aus Zell am See



Unsere Gäste haben einen eigenen Eingangsbereich und schätzen die herrliche Aussicht auf das umliegende Bergpanorama, welches man von der Terrasse, direkt vor der Ferienwohnung, genießen kann. Gerne frühstücken unsere Gäste auf der Terrasse in der wärmenden Morgensonne. Und abends wird der Holzkohlegriller auf der Ferienwohnungsterrasse gerne genutzt.



facebook.com/PrivatvermieterVerbandSalzburg

Gemeinsam gestalten!

Die Facebook-Seite des Landesverbandes wird von Christine Stotter zur Zeit fast täglich mit Neuigkeiten aktualisiert.

Eine aktive Mitarbeit unserer Mitglieder wäre hier sehr erfreulich. Um die Facebook-Seite bekannter zu machen bitten wir um **viele likes** und Beiträge. Gerne können Sie passende Berichte per E-Mail

an Christine Stotter senden. Optimal wäre in jedem Salzburger Gau ein Vertreter der die Seite mit Infos befüllt.

Wenn Sie dies für Ihren Gau / Region übernehmen möchten senden Sie bitte ein E-Mail: info@gastehaus-stotter.at



11. Jänner 2016

Sitzung der Ortsstellenleiter

Am 11. Jänner fand bereits eine Sitzung der Ortsstellenleiter statt.

Die Ortsstellenleiter von Zell am See, St. Martin bei Lofer, Unken, Lofer, Leogang, Radstadt, Filzmoos und Rauris

kamen gleich am Anfang des neuen Jahres zusammen.

Leider konnten die Leiter der Oberpinzgauer Ortsstellen (Neukirchen, Bramberg und Krimml) aufgrund des starken Schneefalls nicht anreisen.

ORTSSTELLE GRÜNDEN:

Die Gründung neuer Ortsstellen ist für die Vermieter wichtig, damit sie mit dem Ortsstellenleiter ein Bindeglied zum Landesverband, sowie eine Ansprechperson vor Ort haben.

Bei Interesse beraten wir Sie gerne:
0664 / 460 30 73 oder
kontakt@privatvermieter.com



www.bedandbreakfastaustria.at

Alle Edelweiß-Betriebe

Auf der Webseite des Bundesverbandes bedandbreakfastaustria.at haben alle Vermieter mit Edelweiß die Möglichkeit auf einen Eintrag.

Auf privatvermieter.at bzw. bedandbreakfastaustria.at haben österreichweit alle prädikatisierten Privatvermieter die Möglichkeit ihre Unterkünfte kostenlos zu präsentieren. Die

Kosten für diesen professionellen und wichtigen Auftritt trägt der Bundesverband. Besonders erfreulich ist der Link der Österreich Werbung auf diese Seite.

Alle prädikatisierten Mitglieder des Landesverbandes die auf der Salzburger Webseite ihren Eintrag haben, werden automatisch auch auf der Webseite des Bundesverbandes eingetragen.

27. Jänner 2016

1. Vorstandssitzung 2016

Zur Vorstandssitzung am 27. Jänner lud Obfrau Ilse Haitzmann Bundesobmann Thomas Schanzer ein.

Es wurde über die Zusammenarbeit mit dem Bundesverband gesprochen. Thomas Schanzer

brachte Neuigkeiten vom Bundesverband vor.

Für heuer ist geplant die Webseite des Bundesverbandes www.bedandbreakfast.at responsive, also für Benutzer von Smartphones bzw. Tablets besser nutzbar zu machen.



PLANEN
WOHNEN
SCHLAFEN
KÜCHE
BAD

BODEN
TÜREN
FENSTER

oberreiter

HOLZWERKSTATT - TISCHLEREI

TISCHLEREI OBERREITER GMBH
Oberndorferstrasse 17 | 5541 Altenmarkt im Pongau | 06452 / 7112 | www.tischlerei-oberreiter.at

Rechnungsblöcke A5



50 Rechnungen mit Durchschlag
1. Seite: 4-farbig, 2. Seite: s/w
(Durchschlagpapier rosa)

1 Block € 17,30
ab 5 Blöcke je € 12,80
ab 10 Blöcke je € 10,60
ab 20 Blöcke je € 9,60

Preise inkl. 20% Mwst, inkl. Gestaltung im PZV-Design
zzgl. Versandkosten, Stand März 2016 Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten



HUMMELBRUNNER
Dorf 25 | 5301 EUGENDORF
T: 0 62 25/28 480 - 0 | F: DW -18
office@werbung-salzburg.at



www.werbung-salzburg.at

DAS TOURISMUSJAHR 2015

ÜBERNACHTUNGEN IN PRIVATUNTERKÜNFTEN NACH GASTNATIONEN / TOURISMUSJAHR 2014/2015

	Anzahl	Differenz	+/- %
Österreich (Gesamt)	638.232	-10.335	-1,6
davon Wien	181.404	1.132	0,6
Deutschland	2.030.027	18.309	0,9
Niederlande	554.434	4.312	0,8
Tschechische Republik	254.832	13.133	5,4
Dänemark	156.624	8.571	5,8
Polen	112.251	-1.883	-1,6
Ungarn	78.839	6.060	8,3
Vereinigtes Königreich	77.029	12.734	19,8
Saudi Arabien	71.758	13.801	23,8
Belgien	71.348	-1.990	-2,7
Vereinigte Arabische Emirate	47.430	14.621	44,6
Schweden	44.880	6.245	16,2
Israel	40.272	6.808	20,3
Arabische Länder in Asien	39.148	11.607	42,1
Russland	38.661	-22.233	-36,5
Slowakei	38.382	3.467	9,9
Italien	37.888	1.755	4,9
Rumänien	36.643	934	2,6
Slowenien	19.879	162	0,8
Schweiz u. Liechtenstein	19.875	544	2,8
Frankreich (einschl. Monaco)	18.926	981	5,5
USA	16.334	3.494	27,2
Kroatien	13.766	-1.141	-7,7

ÜBERNACHTUNGEN TOURISMUSJAHR 2014/2015

	Übernachtungen	Differenz	+/- %
Gesamt Land Salzburg	26.215.286	700.386	2,7
davon Gewerbliche			
Beherbergungsbetriebe	18.316.423	514.378	2,9
Andere Unterkünfte	3.310.673	90.239	2,8
Privatunterkünfte	4.588.190	95.769	2,1
Aufteilung der Privatunterkünfte:			
Privatzimmer	1.136.568	-24.986	-2,2
Ferienwohnungen	3.451.622	120.755	3,6
Gesamt	4.588.190	95.769	2,1

BETTENANGEBOT UND BETTENAUSLASTUNG

Winter 2014/2015	Betten	Diff.	+/- %	Auslastung (LJ) %	Auslastung (VJ) %
Land Salzburg	207.716	733	0,4	38	37,4
Gewbl. Vermieter	127.786	1.542	1,2	43	42,4
Privatzimmer	15.997	-729	-4,4	23	22,6
Ferienwohnungen	43.470	299	0,7	27,6	27,1
And. Unterkünfte	20.463	-379	-1,8	41,1	40,6
Sommer 2015	Betten	Diff.	+/- %	Auslastung (LJ) %	Auslastung (VJ) %
Land Salzburg	198.921	1.538	0,8	30,9	30,0
Gewbl. Vermieter	118.717	1.437	1,2	38,3	37,4
Privatzimmer	16.038	-729	-4,3	15,9	16,0
Ferienwohnungen	42.011	118	0,3	16,6	15,8
And. Unterkünfte	22.155	712	3,3	29,0	27,9

Die gute Zusammenarbeit steht im Vordergrund Kostenloser Skitag für Privatvermieter

Die Salzburger Privatvermieter genossen am 13. Dezember 2015 bereits den 3. Skitag, organisiert von den Salzburger Skischulen.

Gemeinsam mit den Leoganger Bergbahnen und den Filzmooser Bergbahnen luden die Salzburger Skischulen die Salzburger Privatvermieter wieder zu einem kostenlosen Skitag ein.

Die Bergbahnen stellten dankenswerter Weise für die Vermieter kostenlose Liftkarten zur Verfügung.

Und im Vordergrund stand natürlich wieder die gute Zusammenarbeit. Trotz dem zu dieser Zeit noch extremen Schneemangel nahmen über 40 Salzburger Privatvermieter am kostenlosen Skitag im Pinzgau und Pongau teil.

In Leogang waren drei Skilehrer der Skischule Deisenberger & Schneesportschule Asitz & Skiszene Altenberger mit den Privatzimmervermietern im Einsatz, und in Filzmoos betreute die Skischule Schörghofer die Gruppe. Die TeilnehmerInnen waren sich einig: Es war ein super Skitag!

„Für uns Salzburger Skischulen ist es enorm wichtig, dass wir den Kontakt zu den Vermietern pflegen. Jeder der Partner soll über die Angebote, aber auch Wünsche und Bedürfnisse des anderen Bescheid wissen. Nur so ist ein optimal funktionierender Wintertourismus im Sinne unserer Gäste möglich,“ so Gerhard Sint, Leiter der Skischule Rot-Weiss-Rot in St. Johann/ Alpendorf und Obmann der Salzburger Skischulen.



Skitag in Filzmoos mit der Skischule Schörghofer



„Wir möchten uns für den traumhaften Skitag bedanken. Wir konnten die neue Verbindung nach Fieberbrunn testen und waren wirklich begeistert!“ berichtet eine Teilnehmerin begeistert vom Skitag in Leogang.

Tobi Reiser Adventsingens 2016

In der Großen Aula der Universität Salzburg

„In einer kalten Winternacht“

TERMINE 2016

Premiere	Freitag	2. Dezember	19.00 Uhr	Freitag	9. Dezember	19.00 Uhr
	Samstag	3. Dezember	15.00 Uhr	Samstag	10. Dezember	15.00 Uhr
	Samstag	3. Dezember	19.00 Uhr	Samstag	10. Dezember	19.00 Uhr
	Sonntag	4. Dezember	11.00 Uhr	Sonntag	11. Dezember	15.00 Uhr
	Sonntag	4. Dezember	15.00 Uhr			
	Mittwoch	7. Dezember	19.00 Uhr	Adventsingens für Kinder:		
	Donnerstag	8. Dezember	15.00 Uhr	Sonntag	11. Dezember	11.00 Uhr

KARTEN in Salzburger Kartenbüros

Karten zu Euro 30,- / 42,- und 47,-
Kinder und Jugendliche von 6 bis 15 Jahre:
Euro 20,-

Adventsingens für Kinder:
Erwachsene Euro 25,-
Kinder Euro 8,-

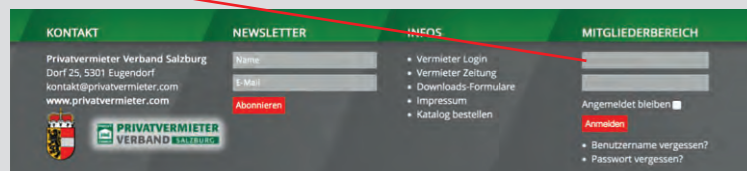
Mitwirkende: Salzburger Dreigesang, Walchschnied Sänger, Pongauer Bläser, Ensemble Tobi Reiser, Hirtenkinder des „Tobi Reiser Adventsingens“

www.tobi-reiser.at

5% Frühzahlerbonus bis 31. Mai 2016

Öffnen Sie im Internet die Seite www.privatvermieter.com. Ganz unten rechts finden Sie den Mitgliederbereich zum Anmelden.

1. Hier Zugangsdaten eingeben und anschließend auf „Anmelden“ klicken.



3. Kontrollieren Sie hier die Daten Ihres Eintrages und nehmen Sie ggf. Änderungen vor:

Unterkunft bearbeiten

Meine Unterkünfte | Räumlichkeit hinzufügen | Speichern

Räumlichkeiten

Unterkunftsdetails

Name
Name der Unterkunft... zB Haus Bergblick oder Ferienwohnung Sonnblick usw.

Unterkunftstyp
Auswählen Ferienwohnung und/oder Zimmer...

Längengrad
Keine Eingabe möglich - automatische Berechnung

Breitengrad
Keine Eingabe möglich - automatische Berechnung

Titel
Bitte ausfüllen - Titel Mag. Dr. ... eingeben

Anrede
Auswählen (Herr oder Frau)

Vorname
Bitte ausfüllen - Vorname des Vermieters

Nachname
Bitte ausfüllen - Nachname des Vermieters

Straße
Bitte ausfüllen - Straße des vermieteten Objektes

PLZ
Bitte ausfüllen - PLZ des vermieteten Objektes

Ort
Keine Eingabe möglich

Telefon
Bitte ausfüllen - Telefonnummer wo Sie für den Gast erreichbar sind

Fax
Bitte ausfüllen - Faxnummer wo Sie Anfragen erhalten möchten

E-Mail
Bitte ausfüllen - E-Mail-Adresse an die Sie über das Anfrageformular Anfragen erhalten möchten

Homepage
Bitte ausfüllen - Homepage an welche der Gast bei Klick auf „Homepage“ weitergeleitet wird

Link zur Onlinebuchung
Keine Eingabe möglich - bitte Link per E-Mail an kontakt@privatvermieter.com

2. Um bei Ihrem Eintrag Änderungen vornehmen zu können klicken Sie auf „Bearbeiten“. Wenn Sie nur sehen möchten wie Ihr Eintrag aussieht klicken Sie auf „Ansehen“.



Unterkunftsbilder Mit Klick auf den roten Pfeil wählen Sie das Hauptbild aus.



Hier klicken und Bilder (jpg) Ihrer Unterkunft hochladen. Anzeige erfolgt alphabetisch. Optimale Größe: 800x600 Pixel. Hier können Sie einzelne Bilder löschen.

Unterkunftsbeschreibung

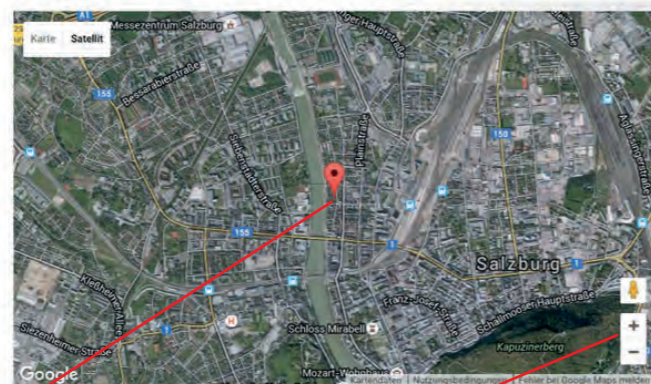
Beschreiben Sie hier Ihre Unterkunft. Wieviele Zimmer/Ferienwohnungen bieten Sie an? Beschreibung der Lage wie zB die Entfernung zum Zentrum, Bahnhof, Skilift usw.

Unterkunftseigenschaften

- English spoken
- Nous parlons Français
- Parliamo italiano
- Safe
- Sat/Kabel-TV
- WLAN Internet
- Schwimmbad
- Sauna/Dampfbad
- Haustiere erlaubt
- EC/VISA
- Kostenloser Parkplatz
- barrierefrei

Wählen Sie die zutreffenden Eigenschaften aus. Diese werden dann im Eintrag in Form von Piktogrammen angezeigt.

Karte



Wird automatisch mit der Adresseingabe errechnet. Sollte die Platzierung nicht richtig sein, können Sie den roten Punkt beliebig verschieben. Hier können Sie die Ansicht vergrößern und verkleinern.

Speichern WICHTIG! Speichern Sie Ihre Änderungen!

Unterkunft bearbeiten

Meine Unterkünfte | Räumlichkeit hinzufügen | Speichern

4. Hier können Sie einzelne Zimmer/Ferienwohnungen anlegen und genauer beschreiben. (Personenanzahl, Preise,...)

Räumlichkeit hinzufügen

Gewählte Sprache: German (DE-CH-AT)

Zurück | Löschen | Speichern

Bezeichnung
zB: Ferienwohnung Alpenblick

Art der Räumlichkeit
Zimmer Auswahl des Unterkunftstyps.

Verpflegung
Keine Verpflegung auswählen.

Anz. Personen minimal
Mindestanzahl Personen für diese Räumlichkeit

Anz. Personen maximal
Maximale Anzahl Personen für diese Räumlichkeit

Beschreibung
Beschreiben Sie hier die Räumlichkeit. zB. bei Ferienwohnungen die Zimmeranzahl, Bettenanzahl, Größe, Ausstattung,...

Bilder



Bild hochlade Bild hochlade Hier klicken und Bilder Ihrer Unterkunft hochladen. 2 Bilder bzw. 1 Bild und 1 Skizze möglich.

PREISE

Preis pro Person | Preis pro Zimmer/Ferienwohnung

Link zur Preisliste
Link zur Seite auf Ihrer Homepage wo die Preise angeführt sind.

Sommer		Winter	
von	€ bis	von	€ bis

Zusatzleistungen

	€
	€
	€
	€

Preise (von-bis) eingeben. zB Ortstaxe, Endreinigung,... eingeben.

Speichern WICHTIG! Speichern Sie Ihre Änderungen!

NICHT VERGESSEN: Abmelden: „Vermieterbereich verlassen“

Bei Fragen zur Eingabe oder wenn Sie Ihren Eintrag nicht finden:
T: 0664 / 460 30 73 oder kontakt@privatvermieter.com

So könnte Ihr Eintrag aussehen:

Gästehaus Stotter

Griß di! im Gästehaus Stotter

Christine Stotter
Neudaugasse 208
5741 Neukirchen am Großvenediger
Salzburg

Unser Haus liegt ca. 5 Gehminuten vom Ortszentrum von Neukirchen am Großvenediger entfernt.

Zentral gelegen im Nationalpark Hohe Tauern zwischen Zell am See, Kitzbühel und dem Zillertal sind wir im Sommer ein guter Ausgangspunkt für viele Wanderungen, Spaziergänge und Berg- und Radtouren. In der Zeit vom 1.Mai bis 31.Oktober 2016 ist bei Ihrer Übernachtung im Gästehaus Stotter die neue NATIONALPARK SOMMERCARD inclusive mit der Sie viele Vorteile nutzen können sodass Sie unsere Ferienregion so richtig genießen und entdecken können und man den Urlaub auch wirklich gut kalkulieren kann.... Infos unter: www.nationalpark-sommercard.at

Tel: +43 6565 6762 oder Mobil: +43 664 425 4965 Fax: +43 6565 6762

Anfrage
Online Buchen
Räumlichkeiten
Homepage

Legen Sie auch Räumlichkeiten an:

Räumlichkeiten

DOPELZIMMER NR.3 (ZIMMER)

Verpflegung: Frühstück
Belegung: 1 - 3 Personen
Preise pro Person
Sommer: ab EUR 32,00 bis EUR 36,00
Winter: ab EUR 31,00 bis EUR 35,00
» Preisliste

Zusatzleistungen vom 1.Mai bis 31.Oktober Nationalpark - Sommercard inclusive EUR 0,00

Beschreibung
Gemütliches, komfortables Doppelzimmer wenn erforderlich auch mit Zusatzbett möglich. Natürlich mit Dusche,WC, TV, Radio, kostenlosen W-Lan,Föhn, Safe und Balkon. Balkon Richtung Süden

Salzburger Privatvermieter

GIS - Gebühren Info Service

Besonders viele Anfragen erhalten wir zur Zeit von den Salzburger Privatvermietern die GIS betreffend.

Sehr viele Privatvermieter in Salzburg erhalten zur Zeit Besuch von der GIS oder werden telefonisch kontaktiert.

Um einige Fragen zu klären hat Finanzreferentin Birgit Schlosser per E-Mail Beispiele an die GIS gesandt und folgende Antworten erhalten:

Frage 1: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter, der im eigenen Haus ein oder mehrere Appartements vermietet, und dort ebenfalls wohnt, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Der Privatvermieter, der im eigenen Haus wohnt und Zimmer zur Vermietung privat anbietet, benötigt **eine** Meldung. Sollte sich aber unter diesen Zimmern auch ein oder mehrere Appartements befinden, so benötigt er für diese Appartements **zusätzlich je eine eigene Meldung.**

Frage 2: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter der 5 Doppelzimmer im eigenen Haus vermietet, und ebenfalls dort wohnt, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Der klassische Privatzimmervermieter: Er benötigt **eine** Meldung.

Frage 3: Welche Gebühren hat ein Hotel mit 70 Betten, ein gewerblicher Betrieb, zu bezahlen?

Antwort GIS:
Nach Zif. 5 handelt es sich hierbei um einen gewerblichen Beherbergungsbetrieb und bedarf **einer** Meldung. Wenn der Hotelbetreiber in einer eigenen Wohnung im Hotel lebt, dann bedarf diese einer eigenen Meldung.

Frage 4: Welche Gebühren hat ein Privatvermieter zu bezahlen der zB nur in der Wintersaison vermietet?

Antwort GIS:
Für Standorte, an welchen geschäftsbedingt saisonal wiederkehrend der Betrieb eingestellt wird, ist die Abgabe einer dermaßen eingeschränkten Meldung zulässig, dass **pro Kalenderjahr nur für die Monate des Betriebes Rundfunkgebühren zu bezahlen ist, wobei dieser Zeitraum mindestens vier Monate im Kalenderjahr betragen muss.** Wird eine solche Meldung abgegeben, so ist die der Meldung entsprechende Rundfunkgebühr jährlich in einem, im Vorhinein zu entrichten.

Laut Auskunft der Rechtsabteilung der GIS benötigt jeder Privatzimmervermieter eine Meldung. - Wenn der Privatzimmervermieter nicht nur Zimmer, sondern auch Appartements anbietet (im Rahmen der Privatvermieterregelung, dann gelten diese Appartements jeweils als eigene Standorte (- auch wenn sie innerhalb dieser 10 Betten Regelung sind)
Der VwGH hat die Entscheidung der Instanz der GIS leider dahingehend bestätigt, dass ein Appartement als eigener Standort zu werten ist und daher eine eigene Meldung benötigt.

Weitere Informationen finden Sie auch unter:
www.gis.at / Fragen&Antworten / Fragen zur Vermietung

Der Bundesverband- sowie auch der Landesverband der Privatvermieter ist bemüht hier eine andere Lösung für Privatvermieter zu finden.

14. bis 17. Jänner 2016

Ferienmesse Wien

Von 14. bis 17. Jänner waren Berta Altendorfer und Helga Walkner für den Privatvermieter Verband Salzburg auf der Ferienmesse Wien.

Am Stand der SalzburgerLand Tourismus war der Verband gut präsentiert. Das Motto „Salzburg 20.16 - Ein Land im Wandel“ wurde für Besucher der Ferienmesse Wien über



Helga Walkner und Berta Altendorfer auf der Ferienmesse Wien.

ein interaktives Standkonzept, Filme und einen lautstarken „Jedermann“-Wettbewerb erlebbar gemacht.

Die Messebesucher waren zahlreich am Messestand und haben sich über Privatunterkünfte erkundigt.

Mehr als 148.700 Besucher waren auf der Fachmesse mit 830 Ausstellern aus 70 Ländern.

Messe von 29. 10. bis 1.11. 2015

Reisen und Caravan Erfurt

Adelheid und Heinz Novak waren im November 2015 wieder auf der Messe Reisen und Caravan in Erfurt.

„Unser Stand war die ganze Zeit sehr gut besucht, und die wanderlustigen Thüringer

kennen das SalzburgerLand sehr gut und planen auch Ihren nächsten Urlaub in Salzburg zu buchen“, berichtet Heinz Novak von der Messe. Es konnten an den vier Messetagen wieder mehr als 1.200 Häuserkataloge ausgegeben werden.



Adelheid und Heinz Novak waren wieder auf der Erfurter Messe

Nächster Messetermin: 8. bis 10. April 2016
„Die 66“ Deutschlands größte 50plus Messe in München

Jetzt anmelden... nur € 108,- (inkl. MwSt) für 2 Jahre!

Privatvermieter-KATALOG für Messen

Die große Nachfrage nach dem Katalog der Salzburger Privatvermieter „Urlaub ganz privat“ auf zahlreichen Messen beweist, dass der Weg richtig ist!



Auch bei Direktanfragen an die SalzburgerLand Tourismus GmbH wird der Katalog versandt. Viele Gäste, die das Internet zur Erstinformation nut-

zen, fordern auch Informationen in Form von Katalogen und Werbebroschüren an, bevor sie sich für eine Region oder ein Urlaubsquartier entscheiden. Oder sie nutzen zuerst den Katalog zur Vorausswahl und informieren sich in der Folge weiter im Internet.

Anmeldeschluss: 11. April 16
Bei Änderung oder einer neuen Einschaltung erhalten Sie zeitgerecht einen Korrekturabzug mit der Bitte um Freigabe oder falls erforderlich geben Sie uns Ihre Korrekturen bekannt.

Das Bestellformular finden Sie auch auf:
www.werbung-salzburg.at
„Aktuell“, „Urlaub ganz privat“

Füllen Sie das Formular aus und senden es dann per Fax: 06225/28480-18 oder per Mail:

office@werbung-salzburg.at oder auch per Post an:
A. Hummelbrunner & Partner
Dorf 25, 5301 EUGENDORF

Selbstverständlich erhalten wieder alle im Katalog präsentierten Vermieter ein Exemplar des neuen Kataloges.

Bei Fragen einfach anrufen:
T: 06225 / 28 480 - 0

GEWINNSPIEL:

Unter allen Anmeldungen die bis 11. April 2016 eintreffen verlosen wir

2 Gratis-Einschaltungen und zusätzlich **10x „100 Visitenkarten + 1 Rechnungsblock“** im Privatvermieter-Design mit Ihren Daten.

Termin für Verlosung: 12. April 2016

HAUS MUSTERMANN

Inklusiv-Card

Gertrude Musterfrau
Mauern 11, 5020 **SALZBURG**
Tel.: +43 (0) 662 / 12 34 56
Mobil: +43 (0) 664 / 123 45 67
Fax: +43 (0) 662 / 12 34 56 - 7
mustermann@musterhaus.com
www.musterhaus-privatzimmer.com

2 FeWo: 8 € 3 DZ/ÜF: 6 € 1 App: 2 €

Blumen, Garten und mehr...

ZACHHALMEL

Was macht ein Privatquartier individueller und liebenswerter als ein prachtvoller Blumenschmuck am Balkon und rund ums Haus... eine Terrasse, die zum Verweilen einlädt... ein Garten, der zu Entdeckungspaziergängen verführt?

Bei Zachhalmel erhalten alle Privatzimmervermieter tolle Sonderkonditionen auf alles – von Balkonblumen, Gartenpflanzen und Dekorationen bis hin zu Gartenmöbeln!

Blumen sagen mehr als 1000 Worte: Lassen Sie Ihre Gäste wissen, wie willkommen sie sind...
Das Zachhalmel-Team berät Sie gerne!

www.ZACHHALMEL.at ...in St. Johann, Wagrain & Abtenau Tel.: 06412 - 5222

FERIENTERMINE 2016/2017

ÖSTERREICH	OSTERN 2016	PFINGSTEN 2016	SOMMER 2016	HERBST	WEIHNACHTEN	SEMESTER 2017
Wien, Niederösterreich	19. 3. – 29. 3.	14. – 17. 5.	2. 7. – 4. 9.	–	24. 12. – 8. 1. 2017	4. – 12. 2.
Burgenland	19. 3. – 29. 3.	14. – 17. 5.	2. 7. – 4. 9.	–	24. 12. – 8. 1. 2017	11. – 19. 2.
Kärnten, Salzburg, Tirol, Vorarlberg	19. 3. – 29. 3.	14. – 17. 5.	9. 7. – 11. 9.	–	24. 12. – 8. 1. 2017	11. – 19. 2.
Oberösterreich, Steiermark	19. 3. – 29. 3.	14. – 17. 5.	9. 7. – 11. 9.	–	24. 12. – 8. 1. 2017	18. – 26. 2.

DEUTSCHLAND	OSTERN 2016	PFINGSTEN 2016	SOMMER 2016	HERBST	WEIHNACHTEN	WINTER 2017
Baden-Württemberg	24. 3. – 2. 4.	17. 5. – 28. 5.	28. 7. – 10. 9.	2. – 4. 11.	23.12. – 7. 1. 2017	–
Bayern	21. 3. – 1. 4.	17. 5. – 28. 5.	30. 7. – 12. 9.	31. 10. – 4. 11.	24.12. – 5. 1. 2017	27. 2. – 3. 3.
Berlin	21. 3. – 2. 4.	6. / 17. – 18. 5.	21. 7. – 2. 9.	17. – 28. 10.	23.12. – 3. 1. 2017	30. 1. – 4. 2.
Brandenburg	23. 3. – 2. 4.	6. / 17. 5.	21. 7. – 3. 9.	17. – 28. 10.	23.12. – 3. 1. 2017	30. 1. – 4. 2.
Bremen	18. 3. – 2. 4.	17. 5.	23. 6. – 3. 8.	4. – 15. 10.	21.12. – 6. 1. 2017	30. / 31. 1.
Hamburg	7. 3. – 18. 3.	6. / 17. – 20. 5.	21. 7. – 31. 8.	17. – 28. 10.	27.12. – 6. 1. 2017	30. 1.
Hessen	29. 3. – 9. 4.	–	18. 7. – 26. 8.	17. – 29. 10.	22.12. – 7. 1. 2017	–
Mecklenburg-Vorpommern	21. 3. – 30. 3.	14. – 17. 5.	25. 7. – 3. 9.	24. – 28. 10.	22.12. – 2. 1. 2017	6. – 18. 2.
Niedersachsen	18. 3. – 2. 4.	6. / 17. 5.	23. 6. – 3. 8.	4. – 15. 10.	21.12. – 6. 1. 2017	30. / 31. 1.
Nordrhein Westfalen	21. 3. – 2. 4.	17. 5.	11. 7. – 23. 8.	5. – 17. 10.	23.12. – 6. 1. 2017	–
Rheinland Pfalz	18. 3. – 1. 4.	–	18. 7. – 26. 8.	10. – 21. 10.	23.12. – 6. 1. 2017	–
Saarland	29. 3. – 9. 4.	–	18. 7. – 27. 8.	10. – 22. 10.	19.12.–31.12. 2016	27. 2. – 4. 3.
Sachsen	25. 3. – 2. 4.	6. 5.	27. 6. – 5. 8.	3. – 15. 10.	23.12. – 2. 1. 2017	13. – 24. 2.
Sachsen-Anhalt	24. 3.	6. 5. – 14. 5.	27. 6. – 10. 8.	4. – 15. 10.	19.12. – 2. 1. 2017	4. – 11. 2.
Schleswig-Holstein	24. 3. – 9. 4.	6. 5.	25. 7. – 3. 9.	17. – 29. 10.	23.12. – 6. 1. 2017	–
Thüringen	24. 3. – 2. 4.	6. 5.	27. 6. – 10. 8.	10. – 22. 10.	23.12.–31.12. 2016	6. – 11. 2.

NIEDERLANDE	FRÜHLING 2016	MAIFERIEN 2016	SOMMER 2016	HERBST 2016	WEIHNACHTEN	FRÜHLING 2017
Nord, Grund- u. Sonderschule	27. 2. – 6. 3.	30. 4. – 8. 5.	16. 7. – 28. 8.	15. – 23. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	25. 2. – 5. 3.
Nord, Oberschule	27. 2. – 6. 3.	30. 4. – 8. 5.	16. 7. – 28. 8.	15. – 23. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	25. 2. – 5. 3.
Mitte, Grund- u. Sonderschule	27. 2. – 6. 3.	30. 4. – 8. 5.	9. 7. – 21. 8.	15. – 23. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	18. 2. – 26. 2.
Mitte, Oberschule	27. 2. – 6. 3.	30. 4. – 8. 5.	9. 7. – 21. 8.	15. – 23. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	18. 2. – 26. 2.
Süd, Grund- u. Sonderschule	20. 2. – 28. 2.	30. 4. – 8. 5.	23. 7. – 4. 9.	22. 10. – 30. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	18. 2. – 26. 2.
Süd, Oberschule	20. 2. – 28. 2.	30. 4. – 8. 5.	23. 7. – 4. 9.	22. 10. – 30. 10.	24. 12. – 8. 1. 2017	18. 2. – 26. 2.

Holland-Nord: Friesland, Groningen, Drenthe, Overijssel, Noord-Holland und Flevoland
Holland-Mitte: Gelderland, Utrecht und teilweise Zuid-Holland
Holland-Süd: Limburg, Noord-Brabant, Zeeland u. von Zuid-Holland: Rotterdam und südwestlich von Rotterdam

POLEN	FRÜHLING 2016	SOMMER 2016	WEIHNACHTEN
Region 1: Podlaskie, Masuren	24. 3. – 29. 3.	24. 6. – 31. 8.	23. – 31. 12.
Region 2: Niederschlesien, Masowien, Opeln, Westpommern	24. 3. – 29. 3.	24. 6. – 31. 8.	23. – 31. 12.
Region 3: Lubelskie, Podkarpackie, Pommern, Lodz, Schlesien Polen 4	24. 3. – 29. 3.	24. 6. – 31. 8.	23. – 31. 12.

TSCHECHIEN	HALBJAHRFERIEN	FRÜHLING 2016	SOMMER 2016	HERBST 2016	WEIHNACHTEN
Tschechien Region 1	29. 1.	22. – 28. 2.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017
Tschechien Region 2	29. 1.	29. 2. – 6. 3.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017
Tschechien Region 3	29. 1.	7. 3. – 13. 3.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017
Tschechien Region 4	29. 1.	1. – 7. 2.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017
Tschechien Region 5	29. 1.	8. – 14. 2.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017
Tschechien Region 6	29. 1.	15. – 21. 2.	1. 7. – 31. 8.	26. – 28. 10.	23.12. – 3.1. 2017

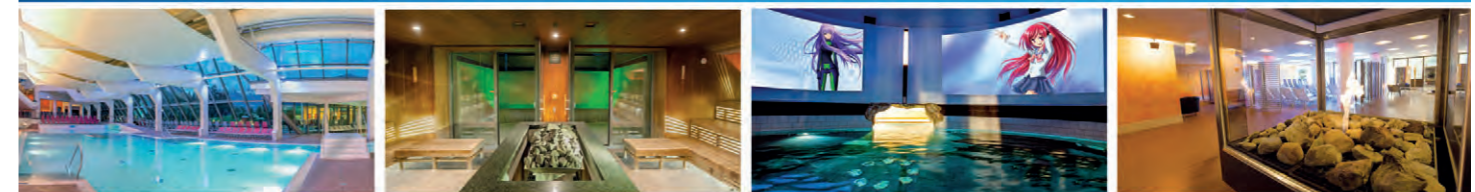
Region 1) Benešov, Beroun, Rokycany, eské Bud jovice, eský Krumlov, Klatovy, Trutnov, Pardubice, Chrudim, Svitavy, Ústí nad Orlicí, Ostrava - m sto | Region 2) Praha 1 - 5, Blansko, Brno - m sto, Brno - venkov, B eclair, Hodonín, Vyskov, Znojmo, Domažlice, Tachov, Louny, Prost jov, Karviná | Region 3) Praha 6 - 10, Cheb, Karlovy Vary, Sokolov, Nymburk, Jind ıch v Hradec, Litom ıce, D ın, P erov, Frýdek - Místek | Region 4) Krom ız, Uherské Hradišt , Vsetín, Zlín, Praha - západ, M ıník, Rakovník, Plze - m sto, Plze - sever, Plze - jih, Hradec Králové, Teplice, Nový Ji ın | Region 5) eská Lıpa, Jablonec nad Nisou, Liberec, Semily, Havlí k v Brod, Jihlava, Pelh ımov, T eбі , Z ár nad Sázavou, Kladno, Kolín, Kutná Hora, Pisek, Náchod, Bruntál | Region 6) Mladá Boleslav, P ıbram, Tábor, Prachatice, Strakonice, Ústí nad Labem, Chomutov, Most, Ji ın, Rychnov nad Kn žnou, Olomouc, Šumperk, Opava, Jeseník



MEINE QUELLE PRICKELNDER LEBENSFREUDE.



ENTDECKEN SIE DIE WELTEN DER ALPENTHERME GASTEIN



WOCHENHIGHLIGHTS VON 4. APRIL BIS 23. DEZEMBER 2016

MONTAGS: DAMENTAG

- ~ 10% Ermäßigung auf Schönheitsbehandlungen & Massagen für Damen in der Beauty Residenz (ab € 30,00 Umsatz)
- ~ Fitness Aufpreis - 50% um € 3,50 + ein isotonisches Getränk gratis
- ~ Ladies Only Aufguss in der Cascadia Sauna um 15.00 Uhr

MITTWOCHS: MÄNNERTAG

- ~ Erfrischungsgetränk zu jeder Behandlung und Massage in der Beauty Residenz gratis
- ~ Edelsteinöl ohne Aufpreis zu jeder Massage
- ~ Fitness Aufpreis - 50% um € 3,50 + ein isotonisches Getränk gratis
- ~ Men Only Aufguss in der Cascadia Sauna um 15.00 Uhr

DIENSTAGS: SENIORENTAG

- ~ Tageskarte Therme & Sauna zum Preis der 4-Stunden-Karte + Aufbuchung Fitness-Center gratis
- ~ Seniorencocktail um 16.00 Uhr

FREITAGS & SAMSTAGS: KINDERTAG

- ~ Thermeneintritt für Kinder (6 bis 15 Jahre) nur € 6,00
- ~ Gasti-Kombi: Eintritt + 1 Portion Pommes + 1 Limo 0,25l + 1 Kugel Eis nur € 11,00

TIPP im Jahr des Thermalwassers! Tagesangebot „Thermal Tag“

- ~ Erhältlich von 4. April bis 23. Dezember 2016
- ~ Tageskarte Therme & Sauna
- ~ € 10,00 Guthaben für Konsumationen im Thermenrestaurant oder in der Beauty Residenz
- ~ 1 Shampoo oder Duschgel der Kosmetiklinie „Gastein Health & Beauty“

nur € 34,50

NEU: Jeden Donnerstag bis Sonntag Show Aufgüsse in der Cascadia Sauna!



Alpentherme Gastein in Bad Hofgastein · Täglich geöffnet ab 9.00 Uhr
Telefon: +43(0)6432/8293-0 · info@alpentherme.com · www.alpentherme.com

Steinmetz - Fliesenleger
KREMSEr Alfred
www.kremser-steinundfliese.at

Schauraum
Bruckdorf 52, 5571 Mariapfarr
0664 / 4435693
fred.kremser@sbg.at



Mineralien
Schmuck
Edelsteine
Heilsteine
Geschenke



Martin Seer

Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/
holzschneider.seer

im Ortszentrum
gegenüber
Hotel Wagrainhof



Andreas ist für Sie da
und berät Sie gerne!

Englisch für PrivatvermieterInnen (20)

Hier finden Sie einige zur Verständigung mit den Gästen, nützliche Vokabeln.

Magenschmerzen <i>stomach ache</i>	Bein brechen <i>break leg</i>	schmerzen <i>ache</i>
Ohrenschmerzen <i>earache</i>	Zahn fällt heraus <i>tooth fall out</i>	gestorben <i>died</i>
Zahnschmerzen <i>toothache</i>	bluten <i>bleed</i>	schreien <i>scream</i>
Rückenschmerzen <i>backache</i>	verletzt, verwundet <i>hurt</i>	zu Hause bleiben <i>stay in</i>
Kopfschmerzen <i>a headache</i>	mir ist schwindlig <i>i feel dizzy</i>	sich schonen; sich keinen Stress machen <i>take it easy</i>
eine Erkältung <i>a cold</i>	zusammengebrochen <i>collapsed</i>	sich kümmern um <i>look after</i>
eine Erkältung bekommen <i>catch a cold</i>	bewusstlos <i>unconscious</i>	pflegen <i>care for</i>
Halsschmerzen <i>a sore throat</i>	Unfall <i>accident</i>	gesund <i>healthy</i>
Krankheit <i>illness</i>	Einschlafen <i>fall asleep</i>	krank <i>sick</i>
mein Knie tut weh <i>my knee hurts</i>	unverletzt <i>unhurt</i>	schlecht fühlen <i>feel sick</i>
ein gebrochener Knöchel <i>a broken ankle</i>	schwach <i>weak</i>	Gute Besserung! <i>Get well!</i>



LIENBACHER
Wohlfühlen mit Licht und Sonne
06412/8952 - www.lienbacher.info - St. Johann neben Dieselkino

MARKISEN · JALOUSIEN · FENSTERSERVICE

LIENBACHER
Sicherheitszylinder
Schließanlagen
06412 / 8952
St. Johann
neben Dieselkino

**Der „Original Kachelofen“ kann mehr
Effektives Heizen**

Behagliches **WOHNEN** und effektives Heizen gelten in der heutigen Zeit als oberstes Prinzip bei der Anschaffung eines neuen Hauses oder Wohnung.

Beste Dämmstoffe werden eingesetzt um energieeffizientes Heizen zu ermöglichen. In die Überlegung zum sparsamen Energieverbrauch muss auch die Auswahl des richtigen Heizmediums einfließen.

Neben den optischen Vorlieben ist auch eine genaue Analyse der Lebensgewohnheiten und der erforderliche Wärmebedarf der Räume bzw. des Hauses einzubeziehen.

Beim „echten Klassiker“ Kachelofen spiegeln Stil und Form ihren Besitzer wider. Besonders die milde und angenehme Strahlungswärme zeichnet das beliebteste Heizgerät der Österreicher aus.

Den Formen und Farben der Kachelöfen sind keine Grenzen gesetzt.

Keramische Ofenkacheln und Spezialschamotte speichern die Wärme bis zu 24 Stunden und geben diese nur sehr dosiert an die Umgebung ab. Aus diesem Grund wird bei der richtigen Planung der Wohnraum nicht überheizt und das Scheitholz sehr sparsam eingesetzt.

Eine automatische Abbrandregelung und eine optimale Berechnung der Heizgaszüge bewirken einen hohen Wirkungsgrad bei sehr geringen Brennstoffkosten und hoher Umweltfreundlichkeit.

Im Passiv- und Niedrigenergiehaus ist der Kachelofen die einzig wirtschaftliche Zweitheizung. Durch den Einsatz von Glasheiztüren wird dem Trend nach Feuerschauen Rechnung getragen und mit den Vorteilen des Kachelofens kombiniert.



KÜCHENHERDE VON MEISTERHAND.



Hirnreit 116 · 5771 Leogang · Tel. +43 (0) 65 83 / 75 85-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

Ihr Partner für Ofenbau und Fliesen.



Die von Kunden oft gestellte Fragen „welcher Ofen ist für mich der Richtige“ ist so vielfältig wie die Architektur der Häuser. Unsere Fachberater sind gerne bereit, Sie zu informieren und zu beraten.

Visitenkarten, Flyer,...



Visitenkarte 9 x 5,5 cm,
mit oder ohne Foto

200 Stück € 71,-
300 Stück € 90,-
400 Stück € 108,-
500 Stück € 118,-

Flyer 10x20 cm, beidseitig
bedruckt, Papier 160g

300 Stück € 75,40
400 Stück € 91,70
500 Stück € 103,80
1000 Stück € 174,00

Reservierungsplan
Endformat 21 x 21 cm, 3x gefaltet
offen: 84 x 21 cm € 4,- per Stück



HUMMELBRUNNER
Dorf 25 | 5301 EUGENDORF
T: 0 62 25/28 480 - 0 | F: DW -18
office@werbung-salzburg.at



www.werbung-salzburg.at

Preise inkl. 20% Mwst, inkl. Gestaltung im PZV-Design
zzgl. Versandkosten, Stand März 2016 Preisänderungen und Druckfehler vorbehalten

GRATULATION allen NACH- und NEUPrädikatisierten Vermietern:

**FERIENWOHNUNG:
4 Edelweiß**

BAD GASTEIN:
Adelheid u. Gerald Gappmaier
Gabriele u. Josef Wallner

BAD HOFGASTEIN:
Johannes u. Cornelia Pichler
Annemarie Stuhler

BRAMBERG:
Claudia Ausserbichler

BRUCK:
Johann Hutter

DORFGASTEIN:
Christine u. Günter Hofmeister
Rosa-Maria Holleis
Irmgard Knauseder
Veronika Kranabetter
Margarethe Rest
Gottfried jun. u. Isabella Rieser
Michael Röck
Herta Rosner
Kurt u. Christina Scherthaner
Ernst u. Doris Scherthaner
Martha u. Jürgen Thiesen
Christine u. Herbert Tieber

FAISTENAU:
Rudolf u. Brigitte Ebner

FLACHAU:
Angelika Kaml
Hermann Kirchner

FUSCHL AM SEE:
Josef Klaushofer jun.

GOLDEGG:
Josef u. Barbara Moser
Maria Van den Berg /
Schwarzenbacher

HENNDORF:
Rosa Maria Eder

HINTERGLEMM:
Johann u. Theresia Hasenauer
Andrea Kofler
Katharina Wimreiter

HOLLERSBACH:
Anton Scharler jun.

LOFER:
Andrea Wimmer

MARIAPFARR:
Christian Macheiner

MITTERSILL:
Helga Hofstötter
Claudia Klabacher

NEUKIRCHEN:
Alexandra u. Jürgen Vorreiter
Wilma Wanger

PUCH:
Martin u. Romana Armstorfer

ST. JOHANN:
Elisabeth Brandner-Höllwart

ST. VEIT:
Katharina Bürgler
Hermann Miller

ZELL AM SEE:
Margret Hofer

**KOMFORTZIMMER:
4 Edelweiß**

BAD HOFGASTEIN:
Johannes u. Cornelia Pichler
Helga Wagner

BRAMBERG:
Alfred Dörflinger jun.

DORFGASTEIN:
Inge Hauser
Rosa-Maria Holleis
Veronika Kranabetter

FLACHAU:
Hermann Kirchner

GOLDEGG:
Maria Katherl
Josef u. Barbara Moser

HINTERGLEMM:
Andrea Kofler

**FERIENWOHNUNG:
3s Edelweiß**

BAD HOFGASTEIN:
Helga Wagner

**FERIENWOHNUNG:
3 Edelweiß**

ABTENAU:
Andreas Sandtner

BAD GASTEIN:
Manfred u. Angelika Brunner
Helga u. Walter Pföhs

BAD HOFGASTEIN:
Hubert u. Christine Eckschlager
Franz u. Elisabeth Gross
Anna-Maria Krimpelstätter
Josef u. Theresia Schafflinger
Rupert u. Maria Schwaiger
Monika Sendlhofer
Rupert Viehauser u. Partner KG

BÖCKSTEIN:
Karl Revoul

DORFGASTEIN:
Herlinde u. Peter Klappacher
Kathrin Reiter
Irmgard Rest

FLACHAU:
Rosi u. Alois Kreuzer
Hans u. Elisabeth Pinn

GOLDEGG:
Rupert u. Ilse Kreuzer

GROSSGMAIN:
Christa Fuchsreiter-Schönbuchner

HINTERGLEMM:
Isidor u. Erika Eder

LEND:
Adele Bürgler

MARIAPFARR:
Anette Bacher
Tanja Fingerlos

NEUKIRCHEN:
Anni Breuer
Magdalena Nindl

ST. JOHANN:
Elisabeth Brandner-Höllwart
Kurt Pacher

ST. VEIT:
Hermine Kaesser

ZELL AM SEE:
Walburga Eder
Birgit Schlosser
Karin Sommerbichler

**KOMFORTZIMMER:
3 Edelweiß**

BAD GASTEIN:
Frieda Söllner

BAD HOFGASTEIN:
Monika Sendlhofer
Rupert Viehauser u. Partner KG

BÖCKSTEIN:
Anna Gruber
Sieglinde u. Johann Kremser

DORFGASTEIN:
Kathrin Reiter

LEND:
Ernst u. Anneliese Gerstgraser

MARIAPFARR:
Anette Bacher
Christian Macheiner

MITTERSILL:
Anna Rettenmoser
Maria Wieser

ST. JOHANN:
Elisabeth Brandner-Höllwart
Kurt Pacher

TAXENBACH:
Christine Hofer

**FERIENWOHNUNG:
2 Edelweiß**

BAD GASTEIN:
Herbert u. Martha Gruber
Günther Heinemann
Frieda Söllner

GOLLING:
Roswitha Schörghofer

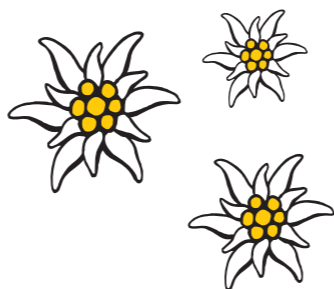
LEND:
Anna Notdurfter

**KOMFORTZIMMER:
2 Edelweiß**

BAD GASTEIN:
Herbert u. Martha Gruber

HINTERGLEMM:
Marianne Mayerhofer

LEND:
Anna Notdurfter



**HERZLICH WILLKOMMEN
beim Privatvermieter Verband Salzburg:**

BAD GASTEIN:
Matthias Salzmann

DORFGASTEIN:
Ilona Hutter

FILZMOOS:
Luisa Lynch

HOLLERSBACH:
Anton Scharler jun.

LEOGANG:
Martin u. Notburga Rainer

MARIA ALM:
Alois Schnaitl

MÜHLBACH im Pinzgau:
Babette van der Kroef

NEUKIRCHEN:
Josef Rohregger

SALZBURG:
Thomas Jaky

ZELL AM SEE:
Sandra Adriaans
Adelheid Pichler

**Privatvermieter haben's leichter!
Vorteile für Mitglieder**

Wir sind bemüht für die Mitglieder des „Privatvermieter Verband Salzburg“ Vergünstigungen zu erwirken.



Diese Service-Seite soll Ihnen als Mitglied die Wahl eines für Sie am besten geeigneten Betriebes erleichtern. Finden Sie einen Lieferanten, einen Handwerksbetrieb oder

auch ein Ausflugsziel nach Ihren Bedürfnissen – und profitieren Sie von Ihrer Mitgliedschaft!

KONTAKT:



Ilse Haitzmann
Obfrau
T: 0664 / 441 09 95
haitzmann@privatvermieter.com

Birgit Schlosser
Finanzreferentin
T: 0650 / 231 03 74
finanzen@privatvermieter.com

Christl Stotter
Schulungen, Facebook
T: 0664 / 425 49 65
info@gaestehaus-stotter.at

Berta Altendorfer
Obfrau Stellvertreterin
T: 0664 / 512 47 85
altendorfer@sbg.at

Albert Graber
Kategorisierungen, Edelweiß
T: 0664 / 138 15 07
graber@privatvermieter.com

BÜRO des Privatvermieter Verbandes Sbg.
Dorf 25 - 5301 Eugendorf,
Mitgliederverwaltung, Einträge www.privatvermieter.com
T: 0664 / 460 30 73 kontakt@privatvermieter.com

Blumen, Garten und mehr...
ZACHHALMEL
mit Filialen in St. Johann, Wagrain und Abtenau
Gartencenter Zachhalmel St. Johann/Pg.
Telefon: 0 64 12 - 52 22

Oberreiter
BAU- UND MÖBELTISCHLEREI
www.ihrtschlerer.eu
Oberndorferstraße 264 | 5541 Altenmarkt | Telefon: 06452 / 7112
Fax DW 4 | Mail: tischlerei.oberreiter@aon.at

asmus
Handels GesmbH
5101 Bergheim · Metzgerstr. 48
20% Rabatt auf Schuh- u. Sportmode
www.asmus.at

Martin Seer
Markt 24, Wagrain
Tel.: +43(0)664/1062859
members.aon.at/holzschnitzer.seer

XXXLutz
EUGENDORF (gilt in allen Filialen Salzburgs)
TEL. NR. 050 111 121-0
bis 10% Nachlass für Privatzimmervermieter
ausgen. Werbe- und bereits reduzierte Waren
www.xxxlutz.at

EBERL
KÜCHENHERDE VON MEISTERHAND.
Hirnreit 116 - 5771 Leogang · +43 (0) 65 83 / 75 85-0
info@eberl.co.at · www.eberl.co.at

• Festung Hohensalzburg
• Burg Mauterndorf
• Burg Hohenwerfen
Informationen und Prospekte
für Ihre Gäste erhalten Sie unter
www.salzburg-burgen.at

**Steinmetz - Fliesenleger
KREMSE Alfred**
www.kremser-steinundfliese.at

Ermäßigter
Eintritt für
Kartennhaber
€ 9,00
statt
€ 11,00
**SALZBURGER
FREILICHT
MUSEUM**
Salzburgs größtes Museum
Großgmain bei Salzburg
Tel. 0662/850011
www.freilichtmuseum.com

oberreiter
HOLZWERKSTATT · TISCHLEREI
www.tischlerei-oberreiter.at

türenezeugung & möbelbau
GWECHENBERGER
altenmarkt - zauchensee
www.tischlerei-gwechenberger.at
HUMMELBRUNNER www.werbung-salzburg.at

IMPRESSUM: Mitgliederzeitschrift für den PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG: „Privatvermieter im SalzburgerLand“, Erscheinungsweise einmal vierteljährlich. Herausgeber und Verleger: PRIVATVERMIETER VERBAND SALZBURG, Obfrau Ilse Haitzmann | kontakt@privatvermieter.com | www.privatvermieter.com, Anzeigenverw.: A.Hummelbrunner & Partner WerbebesmbH., 5301 EUGENDORF, T: 06225/28480-0 | www.werbung-salzburg.at Aufgrund der Lesbarkeit der Texte wurde gelegentlich nur die maskuline oder feminine Form gewählt. Dies impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

» TRAUM-AUSWAHL & BESTES DESIGN in überzeugender Vielfalt



Ohne Beleuchtung, Armatur und Deko

2998.-

Abhol-Preis

Lieferung und Montage gegen geringen Aufpreis

» INDIVIDUELL PLANBAR «

Unser umfassendes **Vollservice-Paket** lässt keine Wünsche offen

Planung ist bei uns im **Service** inbegriffen - und somit für Sie **kostenlos**. Wir sind aber nicht nur für Sie da, wenn es um Planung, Lieferung und Montage Ihrer neuen Küche geht, sondern wir organisieren auch alles, was dazugehört. Sprechen Sie uns an!

Die hochaktuelle Frontausführung Oxidbeton und ein cooles Ambiente unterstreichen die Modernität dieser Designküche. Interessant und wohnlich wirkt diese Küche durch die originelle Planung mit Regalen und Demi-Element

- » Hochwertige Kunststoff-Oberflächen, Front in Oxidbeton, Regale, Korpus und Sockel grafit, Arbeitsplatte im Farbton Schiefer anthrazit
- » Ausgestattet mit hochwertigen Elektrogeräten von Gorenje
- » Mit Einbauspüle. Maße ca. 320x278 cm

gorenje

ALLES INKLUSIVE

- » Edelstahl-Dunstaube WHT 921 E5X (EEK* C)
- » Glaskeramik-Kochfeld ECT 610 SC
- » Backofen BO 615 E19XK-2 (EEK* A)
- » Kühlschrank RI 4091 AW (EEK* A+)

* Energieeffizienzklasse

Unser bester Service für höchste Ansprüche!



Persönliche
Fachberatung



Computer-
Planung



Aufmaß bei
Ihnen zu Hause



Termingerechte
Lieferung



Perfekte
Montage



Elektro- & Sanitär-
Grundanschlüsse



Verpackungs-
Entsorgung



Zuverlässiger
Kundendienst

Geprüfte Qualität gibt Sicherheit!



Sie haben einen Garantieanspruch auf die Holzteile der von uns gelieferten und montierten Einbauküchen. Einschließlich Türscharniere und Metallbeschläge gewähren wir eine Garantie von 10 Jahren.

*gemäß unseren Garantiebedingungen.



Salzburg
Fürbergstraße 45 . 5020 Salzburg
Tel. 0662/643203 . office@moebi.at
Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.30 Uhr
Sa.: 9.00 bis 17.00 Uhr

Lamprechtshausen
Andreas Bruckmoser-Weg 1
5112 Lamprechtshausen
Tel. 06274/40143 . office@moebi.at
Mo.-Fr.: 9.00 bis 18.00 Uhr
Sa.: 9.00 bis 16.30 Uhr

www.moebi.at