

# Im Herzen Gastgeber

Mitgliedermagazin der Alpinen Gastgeber im Salzburger Land  
Ausgabe Nr. 227 | November 2023

Rätsel mit Gewinnspiel

Tageskikarten in unseren schönen  
Skigebieten zu gewinnen

Balkonblumen-Aktion  
Zachhalmel für Mitglieder

Jetzt schon günstig Balkonblumen  
fürs Frühjahr bestellen



SALZBURGER LAND



PRIVATVERMIETER  
VERBAND SALZBURG

## Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich freue mich sehr, dass ich seit Juni dieses Jahres für den Ressortbereich Tourismus zuständig sein und damit zukünftig in enger Abstimmung mit den Salzburger Privatvermietern zusammenarbeiten darf.

Die Salzburger Privatvermieter bieten ein breites Nächtigungsangebot und sind sowohl in der Sommer- als auch in der Wintersaison ein verlässlicher Garant für einen qualitätsvollen Aufenthalt in unserem Bundesland.

Die bisherige Saison ist in Salzburg gut verlaufen und nach zwei harten letzten Jahren geht der Trend in eine positive Richtung. Als ressortzuständiges Regierungsmitglied ist es mir wichtig, dass auch zukünftig die privaten Vermieterinnen und Vermieter sich auf das Land Salzburg verlassen können und der Verband so gut wie möglich unterstützt wird.



Ich möchte allen Privatmieterinnen und Privatvermietern jetzt schon alles Gute für die Wintersaison wünschen und freue mich schon auf ein persönliches Kennenlernen mit zahlreichen Mitgliedern.

Beste Grüße

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Stefan Schnöll', written in a cursive style.

Stefan Schnöll

Landeshauptmann-Stellvertreter

SAVE  
THE  
DATE

**JAHRESHAUPTVERSAMMLUNG  
PRIVATVERMIETER VERBAND  
SALZBURG  
AM 19.04.2024 IM RAUM PONGAU**

**Nähere Infos und Tagesordnung folgen fristgerecht.  
Wir freuen uns schon jetzt auf zahlreiche Teilnahme!**

## Liebe Mitglieder!

Nach einem erfolgreichen Sommer können wir wieder Kraft tanken und uns erholen. Mit viel Freude und Energie denken wir schon an die heranrückende Wintersaison.

Gerade in Zeiten der Herausforderungen und der erhöhten Kosten ist es von besonderer Bedeutung und Wertschätzung, dass sich Gäste für den Urlaub in einem unserer kleinen, familiären Betriebe entscheiden. Daher sollte es auch unser größtes Ziel sein, den Urlaubern einen unvergesslichen Aufenthalt zu bieten. Gerade hier liegt für uns Privatvermieter ein großes Potential. Denn wir haben den persönlichen Kontakt mit den Gästen und wissen, wo es sich am schönsten wandern lässt, wo die Geheimplatzerl sind und bei welchem Wirten es das beste Essen gibt. Unsere herzliche Gastfreundschaft und das wunderschöne, einzigartige Salzburger Land mit den vielfältigen Regionen tragen dazu bei, dass wir zu den begehrtesten Reisezielen zählen.

Wir freuen uns, Ihnen unseren frisch gestalteten Unterkunfts-katalog vorstellen zu dürfen, der einen umfassenden Überblick über unsere abwechslungsreichen Angebote bietet. In diesem finden unsere zukünftigen Gäste alle Informationen, um Ihren nächsten Aufenthalt optimal zu planen. Über 250 Betriebe und unsere 18 Regionen haben mit ihrem Beitrag dieses einzigartige Unterkunftsverzeichnis ermöglicht. Die Verteilung unseres Katalogs findet bereits auf Messen sowie über die Homepage statt. Als weitere Maßnahme, um unsere Bekanntheit zu steigern und neue Gäste zu gewinnen, setzen wir nun verstärkt auf Social Media. Die Verwaltung unserer Plattformen liegt ab sofort in unseren eigenen Händen und wir würden uns über Ihre Unterstützung da-



bei sehr freuen. Möchten Sie auch, dass wir Ihre Unterkunft vorstellen? Dann zögern Sie nicht und melden Sie sich bei uns.

Vielen Dank für Ihre Unterstützung und Ihr Engagement. Gemeinsam sind wir stark und freuen uns darauf, mit Ihnen die Zukunft unseres Vereins zu gestalten.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine erfolgreiche Wintersaison und zufriedene Gäste.

Conny Groder  
Landesobfrau

## Neues aus dem Verband

Ilse Haitzmann ausgezeichnet .....	4
Bundesverband Neuwahlen .....	4
Pistenvergnügen am Hochkönig .....	5
Salzburg AG Spezialrabatt .....	5
Aufruf zur Teilnahme .....	5

## Aus den Ortsstellen

Radstadt .....	6
Neukirchen .....	7
Salzburger Saalachtal .....	7
Rauris .....	8
Leogang .....	9

## Oft gefragt

FAQ .....	10
-----------	----

## Experten

Vermieten und Vererben .....	11
------------------------------	----

Neue Vermietungs-App .....	12
5 Tipps für die Raumgestaltung .....	14
Raumduft natürlich selbst gemacht ...	16

## Berichte

Prädikatisierungen .....	18
Statistik .....	20
Unterkunfts-katalog & Messen .....	22

## Aktuelles

Günstig Balkonblumen bestellen .....	24
Partnerbetriebe aktuell .....	26

## Weitere Themen

Interview .....	28
online-fit .....	30
Rezept .....	33
Rätsel & Gewinnspiel .....	34
Impressum .....	35

# Ilse Haitzmann ausgezeichnet

## TOURISMUS-VERDIENSTZEICHEN DES LANDES FÜR UNSERE EHRENOBFRAU

Ilse Haitzmann senior wurde beim Festakt in der Residenz in der Landeshauptstadt am 7. November neben 12 weiteren Frauen und Männern das Salzburger Tourismus-Verdienstzeichen verliehen. „Sie alle leben die Gastfreundschaft, für die wir bekannt sind und die uns jedes Jahr aufs Neue zur Top-Destination macht“, so Landeshauptmann-Stellvertreter Stefan Schnöll. Wir gratulieren zu dieser verdienten Auszeichnung!



LH-Stellvertreter Stefan Schnöll ehrt Ilse Haitzmann

# Bundesverband Neuwahlen

## NEUER VORSTAND PRIVATVERMIETER VERBAND ÖSTERREICH

Die Delegation des Privatvermieter Verbandes Österreich traf sich am ersten Oktoberwochenende in der Steiermark am Red Bull Ring in Spielberg. Es standen Neuwahlen auf dem Programm. Mag. Elisabeth Kurz-Lindner aus Tirol ist die neue Vorsitzende und übernimmt die Agenden von Peter Höbarth aus Niederösterreich. „Fleiß, Ausdauer, Geduld und Glück sind wichtige Säulen für den Erfolg. Dieser hat 3 Buchstaben: Tun!“, so Kurz-Lindner. Sie sieht die Arbeit im Bundesverband in drei Schwerpunkten: Kommunikation, Kooperation & Innovation. In allen

drei Feldern ist die Zusammenarbeit mit jedem einzelnen Bundesland essentiell. Diese 3 Räder müssen wie ein Zahnrad ineinandergreifen.

Auch in den Ring steigt Kornelia Groder aus Salzburg, sie ist die neue Stellvertreterin. Die Kassa bleibt in den Händen von Isabella Bischof-

berger aus Vorarlberg. Als Schriftführerin nimmt Gertraud Brugger aus Osttirol den Stift in die Hand. Ziel für das neue Team ist es, Urlaub beim Privatvermieter sichtbarer, erlebbarer und begehrtlicher zu machen. Es liegt Aufbruchsstimmung in der Luft. „Es gibt viel zu tun - packen wir's an!“, so der einstimmige Tenor.

Im Bild: Monika Haselsberger (PVV Tirol), Andreas Gross (PVV Burgenland), Gertraud Brugger (Schriftführerin PVV Österreich), Theresia Rainer (Obfrau PVV Tirol), Mag. Elisabeth Kurz-Lindner (Obfrau PVV Österreich), Isabella Bischofberger (Kassiererin - PVV Vbg.), Marianne Zöchbauer (Schriftführerin - PVV OÖ), Bernhard Steiner (2. Stellvertreter - PVV Stmk.), Maria Wallner (Kassaprüferin - PVV Stmk.), Pauline Gruber-Schasché (Kassaprüferin - PVV K), Werner Gschwentner (Vermieterakademie Tirol), Silke Egger (Stellvertreterin PVV K), Klaus Schmalnauer (PVV OÖ); Nicht im Bild: Kornelia Groder - Stellvertreterin (Obfrau Sbg.), Marcel Golmejer - Stellvertreter (PVV Tirol)



# Pistenvergnügen am Hochkönig

EINLADUNG ZUM SKITAG AM 28.01.2024

Es ist wieder so weit! Am Sonntag, den 28. Jänner 2024, laden wir Sie herzlich zum Skitag der Privatvermieter Salzburg ein. In diesem Jahr werden wir die malerischen Pisten des Pinzgaus und Pongaus im Ski-gebiet Hochkönig unsicher machen. Treffpunkt ist die Abergbahn in Maria Alm, genauere Infos erhalten Sie wie gewohnt in Kürze per Newsletter.

Wir freuen uns, dass uns der Salzburger Berufsskilehrer- und Snowboardlehrerverband (SSBVS) erneut professionelle Skilehrer zur Seite stellt. Mit ihnen werden wir

einen Großteil des vielfältigen Ski-gebiets erkunden und natürlich wird auch der gesellige Teil nicht zu kurz kommen.

In diesem Zusammenhang möchten wir noch einen kurzen Nachruf für Mag. Petra Hutter Tillian, langjährige Geschäftsführerin des Salzburger Skilehrer Verbandes, anbringen, die im September verstorben ist. Wir werden sie stets für ihre hingebungsvolle Organisation der letzten Jahre in Erinnerung behalten. Ihr Engagement hat unsere Skitage immer zu etwas Besonderem gemacht.

## Salzburg AG Spezialrabatt

ERFOLGREICHE AUSZAHLUNG AN 550 MITGLIEDER

Im Oktober erhielten 550 Mitglieder, die sich bis zum 31. Juli telefonisch oder online über unser Büro dafür registriert hatten, den Spezialrabatt der Salzburg AG in Höhe von € 287,10 ausbezahlt. Wir sind froh darüber,

dass wir diesen Vorteil für unsere Mitglieder erwirken konnten und bedanken uns noch einmal herzlich bei der Salzburg AG für diese Möglichkeit und die unkomplizierte Abwicklung der Auszahlungen.

## Aufruf zur Teilnahme

GEMEINSAM FÜR BESSERE ANGEBOTE

Schon jetzt möchten wir Sie herzlich dazu einladen, an unserer bevorstehenden Initiative teilzunehmen. Demnächst werden wir ein Formular versenden, das es uns ermöglichen soll, unsere Angebote kontinuierlich zu verbessern und gezielter auf die Bedürfnisse und Erwartungen unserer Mitglieder,

aber auch auf jene der Urlaubsgäste einzugehen. Wir danken im Voraus für Ihr Mitwirken und freuen uns auf Ihre Teilnahme. Gemeinsam ist es uns möglich, die Qualität des Angebotes zu steigern und das Interesse und die Zufriedenheit von Vermietern und Gästen zu erhöhen.



# 9. SKITAG

FÜR PRIVATVERMIETER  
MIT DEN SALZBURGER  
SKISCHULEN

**SONNTAG  
28.01.2024**

**TREFFPUNKT:  
9.00 UHR TALSTATION  
ABERGBAHN MARIA ALM**

**ANMELDUNG BIS  
22.01.2024**

**BEIM  
PRIVATVERMIETER VERBAND  
SALZBURG**

**[kontakt@privatvermieter.com](mailto:kontakt@privatvermieter.com)**

**T: +43 664 4603073**

**TAGESSKIKARTE ZUM  
VERGÜNSTIGTEN TARIF!  
(NÄHERE INFOS FOLGEN  
PER NEWSLETTER)**



**PRIVATVERMIETER  
VERBAND SALZBURG**



Vermieterstammtisch im TVB

## Ortsstelle Radstadt

### DIE ALPINEN GASTGEBER IN RADSTADT: GEMEINSCHAFT, SOCIAL MEDIA UND NACHHALTIGKEIT IM FOKUS

Im Juni dieses Jahres organisierten die Alpinen Gastgeber:innen die Labestation des Golfturniers in Zusammenarbeit mit Radstadt Tourismus. Diese Veranstaltung bot uns eine Gelegenheit, die Alpinen Gastgeber in der Golf Community bekannt und unsere Gastfreundschaft erlebbar zu machen. Für alle Helfer der Labestation organisierte Brigitte Mayrhofer im Juli einen Ausflug, der die Teilnehmer zur Kaiserpromenade führte, wo der vom



Vermieterinnen bei der Labestation

Tourismusverband neu gestaltete Brunnen bewundert werden konnte. Nach ihrem Spaziergang ließen die Teilnehmer den Tag in gemütlicher Runde beim Gasthof Stegerbräu ausklingen.

Doch damit nicht genug – die Ortsstellenleiterin und ihr Stellvertreter haben auch zwei Vermieterstammtische für alle Vermieter aus Radstadt ins Leben gerufen, bei denen Wissen und Erfahrungen ausgetauscht wurden. Bei einem Stammtisch stand das Thema Social Media im Mittelpunkt. In einer Welt, die immer digitaler wird, ist ein starker Online-Auftritt entscheidend. Die Vermieter lernten hier, wie sie soziale Medien effektiv nutzen können, um ihre Unterkünfte zu präsentieren und Gäste anzusprechen. Der zweite Stammtisch widmete sich dem Thema Nachhaltigkeit. Hier wurde diskutiert, wie Vermieter ihre Unterkünfte umweltfreundlicher gestalten können, von energiesparenden Maßnahmen bis zur Förderung lokaler Produkte. Wir

möchten uns ganz herzlich bei Radstadt Tourismus, insbesondere bei Geschäftsführer Christian Koblinger und seinen beiden Mitarbeiterinnen Julia Winter und Sonja Holzer für die Hilfe bei der Durchführung der Stammtische bzw. für die beiden tollen Vorträge bedanken.

Weiters steht im November ein Erste-Hilfe-Kurs auf dem Programm. Die Resonanz darauf ist bereits überwältigend, mit vielen Anmeldungen von Vermieterinnen, die ihre Kenntnisse vertiefen wollen, um im Notfall richtig reagieren zu können.

Die Alpinen Gastgeber schaffen somit nicht nur unvergessliche Erlebnisse für ihre Gäste, sondern auch eine starke Gemeinschaft unter den Vermieterinnen. Ihr Engagement für Bildung, Nachhaltigkeit und Sicherheit trägt dazu bei, Radstadt als eine gastfreundliche und sympathische Gemeinde zu etablieren.

Sabine Arnold | Schriftführerin,  
Brigitte Mayrhofer | Ortsstellenleiterin

## Ortsstelle Neukirchen

### EINFACH DANKE SAGEN

Es ist einfach mal an der Zeit, DANKE zu sagen!

DANKE der neuen Obfrau Conny Groder und ihrem Vorstand für ihre Zeit und ihren unbezahlbaren Einsatz.

DANKE der Salzburg AG für die Unterstützung unserer Mitglieder – das war ein tolles Zeichen und eine große Hilfe in dieser finanziell sehr fordernden Zeit.

DANKE den TVBs in Neukirchen und Bramberg, besonders der Geschäftsführerin Frau Ingrid Maier-Schöppl für das immer offene Ohr für uns „kleine“ Vermieter, für die Übernahme der Prädikatisierungskosten und für die sehr interessante VermieterFIT-Veranstaltung mit Stephan Waltl, bei der wir sehr viel für die Praxis mitnehmen konnten.

DANKE an Mag. Roland Rauch und dem Team der Ferienregion Nationalpark Hohe Tauern für den Vermieter-Infotag und den Hohe Tauern-Tourismustag. Beide Tage waren echt spannend, sehr informativ und motivierend für die Zukunft als Gastgeber.

Und vor allem ein großes DANKE allen Mitgliedern, denn sie leisten einen wertvollen Beitrag zum Tourismus in den Orten!

Ich wünsche euch allen, dass „a bissei a Ruah finds“ in den Advent- und Weihnachtsfeiertagen und dann eine gute, erfolgreiche Wintersaison 2023/24!

Christl Stotter | Ortsstellenleiterin



Hohe Tauern-Tourismustag



Ausschank beim Bauernherbstfest



Gestaltung der Bauernherbstdeko Lofer



## Ortsstelle Saalachtal

### HERBSTLICHER EINSATZ

Die Ortsgruppe “Privatvermieter Salzburger Saalachtal” konnte sich im vergangenen Jahr über zahlreiche Neuzugänge freuen und zählt aktuell 93 Mitglieder.

Die Ortsgruppe Lofer hatte zwei Ausschusssitzungen, gestaltete die Bauernherbstdeko und war beim diesjährigen Bauernherbstfest beim Nachbarbauer in der Faistau mit Kaffee und Kuchen vertreten. So konnten wir unsere Kasse ein wenig aufbessern. Die Einnahmen werden für touristische Zwecke in der Region verwendet.

An dieser Stelle herzlichen Dank an alle Vermieter, Gewerbetreibenden und freiwilligen Helfer, die uns bei diesem Fest unterstützt haben. Natürlich auch ein großes Danke an den Ausschuss für die tolle Zusammenarbeit.

In den Ortsgruppen St. Martin, Weißbach und Unken war es etwas ruhiger – jedoch sind für nächstes Jahr schon Projekte in Planung. Dazu traf sich der Ausschuss der “Privatvermieter Salzburger Saalachtal” im Oktober zum Informationsaustausch mit Kegelrunde im Gasthof Hochmoos.

Eine besondere Freude und Ehre ist es uns, dass wir Ehrenobfrau Ilse Haitzmann sen. zur Verleihung des Tourismus-Verdienstzeichens des Landes Salzburg herzlichen gratulieren dürfen. Wir wünschen ihr weiterhin alles Gute!

Ilse Haitzmann jun. | Ortsstellenleiterin



Begrüßung der neuen TVB-Geschäftsführerin Theresia Moser

## Ortsstelle Rauris

### GESCHÄFTSFÜHRERWECHSEL IM TOURISMUSVERBAND RAURIS

Nach siebeneinhalb Jahren Geschäftsführertätigkeit wechselte Gerhard Meister in die Altersteilzeit. Seit 14. Oktober 2023 leitet Theresia Moser nun den Verband in Rauris.

Mit vielen guten Wünschen für die Zukunft wurde Gerhard Meister im Mesnerhaus verabschiedet. Mit Gerhard verlässt uns ein herausragender Touristiker, der seine Arbeit mit viel Hingabe und Feingefühl für unser Raurisertal wahrgenommen hat. „Ein besonnener, unaufgeregter Mensch mit einem

Händchen für das Finanzielle“, so die Worte des Tourismusverband-Obmannes Kurt Winkler. Ein Meilenstein in seiner Laufbahn in Rauris war die „Crowd-Funding“-Idee zur Finanzierung der Waldalmbahn der Rauriser Hochalmbahnen. An dieser Stelle möchten wir uns herzlich bei Gerhard Meister für seine Unterstützung und für seine Arbeit für uns Privatvermieter bedanken.

Die neue Geschäftsführerin, Theresia Moser, ist gebürtige Rauriserin und absolvierte ihre Aus-

bildung an der Tourismusschule St. Johann in Tirol. Ihre berufliche Karriere führte sie von der Hotelrezeption zum Reisebüro Tui Zell am See, wo sie 18 Jahre lang tätig war. Seit 2018 arbeitet Theresia für den Tourismusverband Rauris.

Liebe Theresia und Team, die Alpen Gastgeber Rauris wünschen euch viel Glück und Erfolg bei eurer Arbeit für unser Raurisertal. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit.

[Conny Groder](#) | Ortsstellenleiterin mit ihrem Ausschuss







Gemeinsame Backstunde bei Christina

## Ortsstelle Leogang

### BACKVERGNÜGEN IM LUNGAU

Anfang Oktober besuchte die Ortsstelle Leogang die Firma "Backen mit Christina" im Lungau. Der Tag versprach nicht nur einen Einblick in die Welt des Backens, sondern auch die Möglichkeit, die talentierte Christina persönlich kennenzulernen. Von Beginn an war die Vorfreude der Teilnehmerinnen groß. Nach einer kurzen Einführung lernten wir Christina persönlich kennen, den kreativen Kopf hinter den Backwaren. Mit

ihrer riesigen Leidenschaft für das Backen und der Begeisterung für die Vermittlung von Wissen gab sie wertvolle Tipps an uns weiter. So weihte sie uns etwa in das Geheimnis der perfekten Zimtknöpfe ein und verriet, dass ein guter Germteig nicht nur aus hochwertigen Zutaten besteht, sondern auch eine entscheidende Gehzeit erfordert. Denn nicht nur die Sorgfalt prägt die Kunst des Backens, sondern auch die Geduld.

Nach der Backsession mit Christina nahmen wir an einer interessanten Betriebsführung teil. Die Besucher bekamen Einblicke in die Arbeitsabläufe und Geheimnisse hinter den köstlichen Backkreationen. Im Anschluss ließ sich die Gruppe im Gasthof Gambswirt in Tamsweg noch kulinarisch verwöhnen, bevor es mit vielen neuen Eindrücken wieder heimwärts ging.

Heidi Bierbaumer | Schriftführerin  
Martina Untermoser | Ortsstellenleiterin



# Warum erhalte ich keine Gäste über den Privatvermieter Verband?

Unsere Aufgabe ist es, die Sichtbarkeit und Attraktivität der Alpinen Gastgeber im Salzburger Land zu erhöhen. Dies erreichen wir durch eine vielfältige Palette von Maßnahmen, darunter die Verteilung unseres Unterkunfts-kataloges auf Messen und über die Website, die gezielte Präsenz in den sozialen Medien und bezahlte Online-Werbeanzeigen. Unsere Website [www.alpinegastgeber.at](http://www.alpinegastgeber.at) ist ein weiteres wichtiges Medium,

um unsere Mitgliedsbetriebe zu präsentieren.

Unser Hauptziel besteht darin, die Vorzüge eines Urlaubs bei Privatvermietern näherzubringen, wie die herzliche Gastfreundschaft, die familiäre Atmosphäre, die Flexibilität von Ferienwohnungen und Ferienhäusern, die Nähe zu örtlichen Bräuchen und Traditionen, das leistbare Unterkunftsangebot im Gegensatz zu vielen Sterne-Hotels etc.

Wir sind allerdings nicht als Reisebüro zu sehen, das Gäste vermittelt. Die Plattform mit unseren Mitgliedsbetrieben auf unserer Website dient den Gästen als Inspiration für ihren Urlaub. Die Kontaktaufnahme erfolgt immer direkt zwischen Ihnen als Mitglied und den potenziellen Gästen. Hier möchten wir auch noch einmal betonen, dass Unterkünfte mit eigener Website und Online-Buchbarkeit in der heutigen Zeit oft den Vorzug erhalten.

## Kann ich beim Verband angepasste Drucksorten für meinen Betrieb bestellen?

In naher Zukunft möchten wir unseren Mitgliedern die Möglichkeit bieten, Drucksorten mit dem Alpine Gastgeber Logo zu erwerben. Um sicherzustellen, dass unser Angebot Ihren Bedürfnissen entspricht, möchten wir Ihre Meinung hören: Welchen Bedarf haben Sie? Interessieren Sie sich für mit dem Alpine Gastgeber-Logo bedruckte

- Frühstücksservietten
- A5 Rechnungsblöcke
- 10g-Säckchen mit Gummibärchen
- Schokotaler
- oder Kinder-Mitgebsel, beispielsweise Farbstifte und Malbüchlein

Bitte teilen Sie uns dies jederzeit mit, gerne mittels QR-Code oder

E-Mail. Für eine individuelle Anpassung von Drucksorten mit Ihrem eigenen Logo und Corporate Design kontaktieren Sie uns, um - wenn möglich - ein individuelles Angebot erstellen zu können. [marketing@privatvermieter.com](mailto:marketing@privatvermieter.com)



Abstimmung/Umfrage  
Merchandise-Artikel



# Vermieten und vererben

## ENTNAHME VON GEBÄUDEN ZUM BUCHWERT

Manche Privatvermieter zögern, ihre Vermietung als Gewerbe anzumelden, da sie befürchten, mit der späteren Übergabe des Hauses für rein private Zwecke (z. B. wenn die nachfolgende Generation das Haus privat nutzen und nicht mehr vermieten möchte) könnten steuerliche Belastungen einhergehen. In Bezug auf diese Bedenken gibt es nun einige Erleichterungen, die Steuerberater Roland Pfeffer für uns erläutert:

Für alle Einzelunternehmer sowie natürliche Personen, die an einer betriebsführenden Personengesellschaft (OG, KG, GesbR) beteiligt sind, und die Gebäude und Grundstücke im Betriebsvermögen halten, wurde bisher die Entnahme

von Gebäuden zum Teilwert – als eine Art Verkehrswert – bewertet. Diese Aufdeckung stiller Reserven führte dazu, dass eine Entnahme zu hohen Steuerlasten führte, jedoch kein Vermögenszufluss (bspw. aus einem Verkaufserlös) vorlag.

wurde mit dem Abgabenänderungsgesetz 2023 die Entnahme zum Buchwert auf betrieblich genutzte Gebäude erweitert. Erfasst sind dabei auch grundstücksgleiche Rechte (bspw. Baurechte).

Der Gesetzgeber hat durch diese Möglichkeit eine sehr begrüßenswerte einheitliche Behandlung von Grund und Boden, Gebäuden und grundstücksgleichen Rechten geschaffen. In der praktischen Umsetzung gilt es jedoch, zahlreiche steuerrechtliche Aspekte und Transaktionsdetails zu beachten. Für eine rechtlich sichere und steuerlich optimale Überführung Ihrer Betriebsgebäude stehen unsere Fachberater gerne zur Verfügung.

Roland Pfeffer | Prodingner

**prodingner**  
DAS GEHT.

Um die private Nutzung von Gebäuden zu ermöglichen, die nicht mehr länger betrieblich benötigt werden,



VORHER

NACHHER



# Wir retten Ihre Badewanne

Innerhalb 1 Tages mit Qualitätsbeschichtungen für Badewannen und Duschtassen.

### IHRE VORTEILE

- Auch Schäden werden perfekt repariert
- Ohne Staub und Schmutz
- In Ihrer Wunschfarbe
- Mit 8 Jahren Garantie!

Kostenlose  
Beratung:  
06546-21133

www.bazuba.at  
Stadt & Land Salzburg

**bazuba**



Kamuh ist offizieller Partner des Privatvermieter Verbandes Salzburg und steht ab Anfang 2024 zum Download auf der Website [www.kamuh.app](http://www.kamuh.app) bereit. Mitglieder des Verbandes erhalten einen exklusiven Spezialpreis. Details erhalten Sie rechtzeitig per Newsletter.

# kamuh

Freiheit für deine Vermietung

## Alles im Blick: Kamuh, die Vermietungs-App der Zukunft

Kamuh ist DIE innovative Kalender- & Service-App, speziell auf die Bedürfnisse von Privatvermieter:innen programmiert. Jetzt die Zukunft der Privatvermietung entdecken und Buchungen mühelos verwalten.

Mit Kamuh haben Sie alle relevanten Informationen an einem Ort – sei es über Booking.com, Airbnb, HRS oder Ihre eigene Website. Das Beste daran? Alle angebotenen Online-Buchungsplattformen synchronisieren sich im Sekundentakt, sodass Doppelbuchungen der Vergangenheit angehören.

Oft sind Systeme alles andere als einfach zu verstehen und mit viel Zeitaufwand in der Einschulung und hohen Kosten verbunden. Kamuh ändert diese Spielregeln.

**1. Benutzerfreundlichkeit:** Kamuh ist für jedermann zugänglich, leicht zu bedienen und bietet sogar eine Sprachassistenten in der Gästekommunikation.

**2. Echtzeit-Synchronisation:** Der Kamuh-Kalender ist nahtlos mit z.B. Booking.com und Airbnb verbunden, synchronisiert sich in Echtzeit und verhindert so effektiv Doppelbuchungen.

**3. Rundum-Service:** Kamuh ist mehr als nur eine App. Es ist Ihre persönliche Vermietungs-Kopilotin, die Ihnen zeigt, wie Sie das Beste aus Ihrer Ferienvermietung herausholen können und dabei nichts vergessen.

Ab Anfang 2024 können Sie Kamuh zu einem fairen Abopreis herunterladen und sich der digitalen Revolution anschließen. Denn es ist Zeit, den administrativen Aufwand zu minimieren und die Freude am Vermieten zu maximieren.



Seit 2 Jahrzehnten macht Simone Jutte ihre Leidenschaft zum Beruf. Sie verkauft wohl eines der schönsten Dinge, die man im Leben haben kann: Zeit mit Familie & Freunden. URLAUBSZEIT, ERLEBNISSE, ERINNERUNGEN. Nicht nur im Arbeitsleben, sondern auch privat vermietet sie gemeinsam mit ihrem Mann ein Apartment. Aus dieser Passion, ihrer Reisebürokonzeption und Erfahrung als Inputgeberin für zwei Programm-Entwicklungen im Tourismus, hat sie ihr Startup „kamuh“ geründet. Speziell auf die Bedürfnisse von Privatvermieter:innen abgestimmt, hilft kamuh, die Gäste wieder selbst auszusuchen und außerdem mehr Umsatz mit weniger Zeitaufwand zu generieren. Mit ihrem Startup wurde sie auch im Shape sowie im Factory-Programm der Innovation Salzburg (Startup Salzburg) aufgenommen. Simone Jutte freut sich auf die Herausforderungen und auf die vielen Vermieter, denen sie mit kamuh eine besondere Kopilotin zur Seite stellen darf.



**TRANSGOURMET**

# Das Beste für Ihre Frühstücksgäste

**Profitieren Sie** als Mitglied  
des Privatvermieter Verbands  
Salzburg exklusiv von

**-10%**  
**auf Normalpreise\***

\*Gilt auf Normalpreise (ausgenommen Aktionen und Sonderpreise), nur in der Abholung in den Standorten Zell am See und Salzburg. Bitte vor dem ersten Einkauf an der Information im Markt melden, Mitgliedsnachweis vorlegen und Konditionen einmalig hinterlegen lassen.

**Ihre Ansprechpartnerin  
im Markt in Zell am See:**

**Tanja Spitzer**  
Verkauf und Beratung Markt  
tanja.spitzer@transgourmet.at  
+43 664 881 667 15





## 5 Tipps für die Gestaltung von Räumen, die Ihre Gäste lieben werden

Ankommen, entspannen, wohlfühlen und in einer familiären Atmosphäre die Seele baumeln lassen. Das ist es, was sich Gäste von ihrem Urlaub bei Privatvermietern wünschen. Wie Sie Ihren Gästen das Ankommen und Entspannen in ihren Räumen noch etwas einfacher und schöner gestalten können, verrate ich sehr gerne mit den folgenden 5 Tipps.

**1. Der erste Eindruck zählt**  
Beim Empfang, aber auch in den Räumen, ist es vor allem der erste Eindruck, der zählt. Eine einladende, offene und herzliche Atmosphäre wird Ihre Gäste ganz besonders dabei unterstützen, sich in Ihren Räumen willkommen und wohlzufühlen. Was aber macht nun den Unterschied, dass man sich in manchen Räumen wohlfühlt und in manchen nicht? Das Geheimnis dazu ist ein ausgewogener Mix von Farben, Materialien und Formen, die harmonisch aufeinander abgestimmt sind. Achten Sie doch einmal selber darauf, wie es sich anfühlt, in Ihrem Haus und in Ihren Räumen anzukommen. Was fällt Ihnen auf? Schlüpfen Sie in die

Rolle Ihres Gastes, gehen Sie ganz bewusst mit offenen Augen durch Ihre Räume und nehmen mit allen Sinnen wahr, wohin der erste Blick wandert und was Ihre Aufmerksamkeit erregt. Wie können Sie nun den ersten Eindruck in Ihren Räumen besonders gestalten? Setzen Sie hier auf Details, wie wohlriechende Düfte in einer Duftlampe oder eine herzliche Begrüßung mit frischen Blumen im Eingangsbereich. Diese kleinen und wertschätzenden Gesten bleiben Ihren Gästen besonders in Erinnerung.

### **2. Die Wahl von Materialien und Farben**

Die Auswahl von Materialien und Farben in Ihren Räumen spielt eine

ganz zentrale Rolle bei der Schaffung einer Wohlfühlatmosphäre. Natürliche Materialien wie Holz, Wolle, Filz, Baumwolle und Leinen sind nicht nur nachhaltig und qualitativ hochwertig, sondern wirken auch sehr wohltuend auf unseren Organismus und tragen maßgeblich zum Wohlbefinden in den Räumen bei. Wolle beispielsweise besitzt feuchtigkeitsregulierende, antibakterielle und schallabsorbierende Eigenschaften, die das Raumklima positiv beeinflussen und als Decken oder Polster eine ganz besondere Gemütlichkeit in Ihre Räume bringen. Achten Sie auch auf einen ausgewogenen Mix aus harten und weichen Materialien, indem Sie Textilien wie Vorhänge,

Polster, Decken und Teppiche einsetzen, um eine angenehme, weiche und entspannte Atmosphäre in den Räumen zu schaffen.

### 3. Die Magie der Farben

Die Gestaltung mit Farben ist eine sehr wirkungsvolle und auch kostengünstige Methode, um Räume zu gestalten. Farben wirken ganz unbewusst auf uns und haben eine besondere Wirkung. Warme Farben wirken anregend, während kühle Farben eher entspannend und besänftigend wirken. Farben beeinflussen auch unser Temperaturempfinden und können das Raumgefühl stark beeinflussen. Passen Sie daher die Farbwahl auf den Raum und dessen Ausrichtung an. In Räumen mit wenig Sonneneinstrahlung verwenden Sie eher warme Farbtöne. Für Räume mit südlicher Ausrichtung und hoher Sonneneinstrahlung können Sie auch kühlere Farbtöne wie Grün und Blau verwenden. Achten Sie bei der Farbgestaltung jedoch insgesamt auf einen guten Ausgleich zwischen warmen und kühlen sowie hellen und dunklen Farbtönen.

### 4. Die eigene Raumgestaltung

Farben lassen sich nicht nur als Wandfarbe einsetzen, sondern auch in Form von Textilien und Materialien. Bevor sie mit der Umsetzung beginnen, entwickeln Sie zuvor ein Gestaltungs- und Farbkonzept, bei dem Sie auf einen guten Ausgleich von hellen und dunklen sowie warmen und kühlen Farben achten bzw. auch die Balance zwischen harten und weichen Materialien berücksichtigen. Sie

können hier natürlich auch die Farben aus Ihrem Corporate Design einarbeiten. Wenn Sie gerne antike Möbel in Ihren Räumen nutzen möchten, kombinieren Sie diese mit helleren und bunten Farben, um den Gesamteindruck nicht zu schwer wirken zu lassen.

### 5. Die Bedeutung von Licht

Die Beleuchtung, sowohl natürliche als auch künstliche, beeinflusst maßgeblich die Atmosphäre und das Wohlbefinden in einem Raum. Räume mit viel Tageslicht haben eine besondere Qualität. Um auch abends verschiedene Stimmungen zu schaffen, sind mehrere einzelne Lichtquellen ideal. Licht hat eine bemerkenswerte Wirkung auf unseren Organismus. Am Abend sehnt sich unser Körper nach Ruhe. Warmes, gedämpftes Licht signalisiert unserem Körper Entspannung und Erholung. Helles, bläuliches Licht hingegen vermittelt Aktivität. Wenn Sie Ihren Gästen eine gemütliche Atmosphäre bieten möchten, setzen Sie auf warmes Licht. Es hilft dabei, zur Ruhe zu kommen und sich zu entspannen.

Wie man sieht, gibt es zahlreiche Faktoren, die das Wohlbefinden und die Atmosphäre in einem Raum beeinflussen. Experimentieren Sie und betrachten Sie Ihre Räume immer wieder mit den Augen Ihrer Gäste, um sicherzustellen, dass sie sich willkommen und wohlfühlen. Ihre Bemühungen, eine harmonische und einladende Umgebung zu schaffen, werden von Ihren Gästen gewiss geschätzt und in positiver Erinnerung bleiben.



Patricia Haidacher-Bachmayer ist Innenarchitektin, Designerin und die kreative Kraft hinter Goldsinn Raumdesign. Seit mehr als 2 Jahren begleitet sie mit Begeisterung ihre Kunden auf ihrer Reise zu ihren neuen Räumen. Mit einem Hintergrund in der Architektur und dem Know-how aus der Raumenergetik verleiht Patricia jedem Raum eine einzigartige Identität und Qualität. Ihre Designs vereinen nicht nur Ästhetik und Funktionalität, sondern sind vor allem sehr klug überlegt. Sie spielt gekonnt mit kreativen Raumlösungen, Formen und Farben, um das Design zu vervollkommen, das ihre Kunden sich in ihren Räumen wünschen, um sich wirklich wohlfühlen zu können.

Mit ihrem Unternehmen ist Patricia in der Stadt Salzburg beheimatet und bietet mit ihrer Arbeit nicht nur ganzheitliches Raumdesign, sondern wahre Raumtransformationen an. Ihre Arbeit zeugt von Kreativität und besonderem Feinsinn, der garantiert frischen Wind in die Räume bringt.

# Raumduft natürlich selbst gemacht

Gerade jetzt in der Winterzeit herrscht in Innenräumen oft „dicke“ Luft. Seien es Skischuhräume oder Eingangsbereiche mit nassen Schuhen und Jacken. Abhilfe können Sie sich aber schnell und unkompliziert selbst verschaffen.

## LUFTERFRISCHER FÜR ANGENEHMEN RAUMDUFT

Lufterfrischer mit Natron sorgen für natürlichen Raumduft. Natron zieht schlechte Gerüche aus der Luft und ist somit eine ideale Basis für einen Lufterfrischer. Damit es schnell gut duftet, benötigen Sie:

ätherisches Öl auf das Natron. Mischen Sie alles gut durch. Bohren Sie mit einer Nadel feine Löcher in den Deckel oder hämmern Sie mit einem dünnen Nagel kleine Löcher. Der Duft zieht durch die Löcher in den Raum. Alternativ können Sie das Glas mit luftdurchlässigem Stoff verschließen. Empfehlung: Mischen Sie Natron mit getrockneten Lavendelblüten und Rosmarin für einen angenehmen

Kräuterduft in der Küche. Eine Mischung aus Natron, gemahlenem Kaffee und Pfeffer sorgt ebenfalls für einen angenehmen Geruch in der Küche.

**Tipp:** Schütteln Sie den Lufterfrischer ab und zu leicht. Dadurch werden Duftstoffe freigesetzt und der Raumduft wird wieder intensiver. Wenn der Duft ganz nachlässt, können Sie das Glas neu befüllen.

### Zutaten Raumduft:

- ein Einmachglas mit Deckel, alternativ zum Deckel: luftdurchlässiger Stoff
- eine Nadel oder einen dünnen Nagel
- Natron
- getrocknete Kräuter, Blüten oder Gewürze oder alternativ fünf Tropfen ätherisches Öl

Füllen Sie das Glas zur Hälfte mit Natron, danach mit Gewürzen oder getrockneten Pflanzen oder geben Sie alternativ fünf Tropfen



## PFLANZLICHES RAUMSPRAY

Wenn Sie schnell akute Gerüche bekämpfen wollen, ist das selbst gemachte Raumspray eine gute Lösung:

Schälen Sie die Zitronen, denn für das Raumspray brauchen Sie nur die Schalen. Das Fruchtfleisch können Sie aufheben und verwerten. Geben Sie die Schalen in Ihr Gefäß. Übergießen Sie sie mit dem Essig und verschließen Sie das Gefäß. Lassen Sie das Gemisch zwei bis drei Wochen bei Raumtemperatur stehen. Die Zitronenschalen geben ihre ätherischen Öle in den Essig ab. Gießen Sie etwas Essig nach, wenn die Zitronen nicht mehr bedeckt sind. Wenn sich der Essig dunkler gefärbt hat, können Sie die Schalen

abfiltern. Der Essig hat nun den Geruch der Zitrusfrüchte angenommen. Füllen Sie ihn in eine Sprühflasche und fertig ist Ihr Raumspray!

**Tipp:** Sie können dem Raumspray noch weitere Duftnoten verleihen! Stecken Sie einfach einen Zweig Rosmarin mit in die Flasche oder geben Sie ein paar Tropfen ätherisches Öl hinzu. Für eine weihnachtliche Stimmung können Sie Orange, Nelken und Zimt mischen.

Ideen von Obfrau-Stv. Martina Untermoser, zertifizierte Kräuterpädagogin & Bio-Bäuerin

### Zutaten Raumspray:

- ein bis zwei Zitronen oder andere Zitrusfrüchte nach Wahl
- 500 ml weißer Essig
- ein großes Glas oder ein Topf mit Deckel
- ein Sieb



# Vor 1 Stunde hat euch noch der Alltag ins Schwitzen gebracht.

Heiße Shows erleben und bei Aufgüssen herrlich entspannen in unserer  
Sauna World mit ihren 12 abwechslungsreichen Saunakammern.



Zeit für  
**Elementares.**

[ALPENTHERME.COM](https://alpentherme.com)



**ALPENTHERME**

GASTEIN

# Edelweiß-Qualitätskriterien

## 2 Edelweiß



Zweckmäßig ausgestattete Zimmer mit Dusche und WC und Ferienwohnungen mit gemütlichem, aber einfachem Komfort.

## 3 Edelweiß



Komfortable Zimmer oder Ferienwohnungen mit gemütlichem Charakter und persönlicher Atmosphäre. Die Verwendung gediegener Materialien und ein ansprechendes Ambiente sind Voraussetzung für diese Kategorie.

## 3 Edelweiß superior



Hier müssen alle Kriterien eines 4-Edelweiß-Hauses erfüllt werden, geringe Abweichungen sind jedoch zulässig (Größe, Qualität). Höchstens ein Mindestkriterium darf unerfüllt bleiben (z.B. Geschirrspüler).

## 4 Edelweiß



Nur für erstklassige Betriebe vorgesehen. Garantiert geschmackvolle und sehr komfortable Top-Ausstattung. Helle, harmonische, freundliche Unterkünfte mit besonderem Flair für gehobene Wohnansprüche. Hochwertige Möbel und Bodenbeläge, neuwertig und makellos. WLAN, Geschirrspüler und Kosmetikspiegel sind einige der zu erfüllenden Mindestkriterien.

## 4 Edelweiß superior



Steht für eine exklusive, besonders edle Wohnung/Zimmer, welche den Standard von 4 Edelweiß übertrifft. Luxuriöse, moderne, großzügige Räume und Ausstattung (online buchbar). GastgeberInnen von 4s Edelweiß-Betrieben zeichnen sich durch gelebte herzliche Gastlichkeit aus. GastgeberInnen wohnen vor Ort und sind für Anliegen der Gäste immer erreichbar.

## 5 Edelweiß



Exklusive, online buchbare Betriebe mit luxuriöser Ausstattung, das sind neugebaute oder immer am neusten Stand gehaltene Objekte mit hochwertiger Einrichtung (Tischlerqualität) sowie großzügiger Raumaufteilung und Wohnungsgröße. Diese exklusiven Betriebe bieten pro Zimmer einen Kabel- oder SAT-TV und einen eigenen Sanitärbereich mit Glaswänden in den Duschen. GastgeberInnen von 5 Edelweiß-Betrieben zeichnen sich durch gelebte, herzliche Gastlichkeit aus. GastgeberInnen wohnen vor Ort und sind für Anliegen der Gäste immer erreichbar. Kreditkarten werden akzeptiert.



Bewertungsbogen  
Ferienwohnungen



Bewertungsbogen  
Zimmer



# Gratulation allen frisch prädikatiserten Mitgliedern!

## Edelweiß-Prädikatisierung

### WICHTIGE ORIENTIERUNG FÜR DEN GAST

Eine Auszeichnung mit dem Edelweiß dient den Gästen als Qualitätsmerkmal und Orientierungshilfe. Gäste, die in prädikatisierten Unterkünften übernachten, nennen oft diese Gründe für ihre Wahl:

## Qualitätsgarantie Vertrauen Gastfreundlichkeit

### Qualitätsgarantie

Betriebe mit einer Edelweiß-Auszeichnung erfüllen bestimmte Standards und somit eine gewisse Qualität an Einrichtung und Service. Prädikatisierte Unterkünfte neigen dazu, höhere Standards in Bezug auf Ausstattung, Sauberkeit und Komfort zu bieten.

### Vertrauen

Die Gewissheit, dass die Unterkunft bestimmte Standards erfüllt, schafft Vertrauen und ermöglicht es den Gästen, ihre Unterkunft im Vorhinein einzuschätzen.

### Gastfreundlichkeit

Gastgeber, die viel Zeit und Mühe in ihre qualitätsgeprüfte Unterkunft investieren, empfinden eine große Leidenschaft für ihr Tun und werden von den Gästen oft als besonders gastfreundlich beschrieben.

#### Bad Gastein:

Appartement Schareckblick | Klaus Bader

#### Bramberg:

Gästehaus Emberger | Rupert Emberger  
Apartments Fliegerbichl | Gregor Voithofer

#### Leogang:

HoamatLeben | Birgit Scheiber

#### Lofer:

Forellenstube | Ingrid Hinterseer  
Herbst-Wohnen | Georg und Katharina Herbst  
Haus Patricia | Melinda Meszaros

#### Neukirchen:

Haus Innerhofer | Elisabeth Innerhofer

#### Rauris:

Bergmoment | Hendikuks und Esther Meussen

#### St. Johann im Pongau:

Höllwärts Apartments | Katrin Höllwart

#### Straßwalchen:

Rosenhof | Johann Rieger

#### Zell am See:

Erlbruckhof | Hermann Schwaiger



Info, Anmeldung  
Prädikatisierung & Kosten



NOCH  
KEINE  
EDELWEISS?

JETZT  
EDELWEISS  
BETRIEB  
WERDEN

# Statistik Nächtigungen Sommer 2023

## ANKÜNFTE, ÜBERNACHTUNGEN & AUFENTHALTSDAUER NACH UNTERKUNFTSKATEGORIE



Nachstehend präsentieren wir eine vorläufige, noch nicht vollständige Statistik der Sommersaison 2023. Die Gesamtübersicht inklusive Oktober wird Mitte Dezember auf der Website des Landes Salzburg (<https://www.salzburg.gv.at/themen/tourismus/tourismuspolitik/tourismusstatistik>) veröffentlicht und steht allen Interessierten zur Verfügung. Insgesamt zeigen die vorliegenden Zahlen eine erfreuliche Sommersaison, wobei sich vor allem der September mit einer starken Steigerung gegenüber dem Vorjahr präsentiert.

Mai 2023	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
<b>gesamt</b>	<b>463.715</b>	<b>▲ +23,3</b>	<b>1.260.185</b>	<b>▲ +21,0</b>	<b>2,7</b>	<b>▼ -1,8</b>
gewerbliche Betriebe	379.511	▲ +24,6	920.364	▲ +24,1	2,4	■ -0,3
5-Stern Hotels u.ä. Betriebe	14.746	▲ +3,4	33.940	▼ -2,7	2,3	▼ -5,9
4-Stern Hotels u.ä. Betriebe	32.611	▲ +15,3	92.779	▲ +26,7	2,8	▲ +9,8
4-Stern Sup. Hotels u.ä. B.	139.354	▲ +19,4	322.550	▲ +19,0	2,3	■ -0,3
3-Stern Hotels u.ä. Betriebe	110.824	▲ +20,3	241.164	▲ +18,3	2,2	▼ -1,7
2/1-Stern Hotels u.ä.B.	42.265	▲ +59,5	84.450	▲ +54,6	2,0	▼ -3,0
gew. Ferienwohnungen	39.711	▲ +48,3	145.481	▲ +40,3	3,7	▼ -5,4
Privatquartiere	39.143	▲ +32,0	159.728	▲ +25,4	4,1	▼ -5,0
Privatzimmer	10.531	▲ +13,9	36.350	▲ +2,3	3,5	▼ -10,1
priv. Ferienwohnungen	28.612	▲ +40,3	123.378	▲ +34,3	4,3	▼ -4,3
sonstige Unterkünfte	45.061	▲ +7,5	180.093	▲ +4,4	4,0	▼ -2,8
Inland	153.912	▼ -1,7	403.455	■ -0,2	2,6	▲ +1,6
Deutschland	174.595	▲ +30,5	523.853	▲ +32,6	3,0	▲ +1,7
sonstiges Ausland	135.208	▲ +57,5	332.877	▲ +37,5	2,5	▼ -12,7

Juni 2023	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
<b>gesamt</b>	<b>674.617</b>	<b>▲ +5,7</b>	<b>2.167.196</b>	<b>▲ +4,4</b>	<b>3,2</b>	<b>▼ -1,3</b>
gewerbliche Betriebe	538.541	▲ +7,2	1.564.080	▲ +5,5	2,9	▼ -1,6
5-Stern Hotels u.ä. Betriebe	19.192	▲ +10,3	46.269	■ -0,1	2,4	▼ -9,5
4-Stern Hotels u.ä. Betriebe	42.837	▲ +9,1	146.435	▲ +4,0	3,4	▼ -4,7
4-Stern Sup. Hotels u.ä. B.	194.299	▲ +2,6	559.993	■ -0,5	2,9	▼ -3,1
3-Stern Hotels u.ä. Betriebe	165.829	▲ +6,9	425.642	▲ +5,8	2,6	■ -1,0
2/1-Stern Hotels u.ä.B.	53.587	▲ +10,4	111.570	▲ +8,7	2,1	▼ -1,5
gew. Ferienwohnungen	62.797	▲ +19,0	274.171	▲ +20,3	4,4	▲ +1,1
Privatquartiere	62.807	▼ -3,0	301.018	■ +0,3	4,8	▲ +3,4
Privatzimmer	15.913	▼ -8,7	62.189	▼ -9,4	3,9	■ -0,8
priv. Ferienwohnungen	46.894	■ -0,9	238.829	▲ +3,1	5,1	▲ +4,1
sonstige Unterkünfte	73.269	▲ +3,1	302.098	▲ +2,9	4,1	■ -0,2
Inland	192.236	▼ -4,7	542.565	▼ -6,3	2,8	▼ -1,7
Deutschland	264.085	▼ -5,4	1.015.562	▼ -2,6	3,8	▲ +2,9
sonstiges Ausland	218.296	▲ +38,7	609.069	▲ +34,1	2,8	▼ -3,4

Juli 2023	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
<b>gesamt</b>	<b>994.879</b>	<b>▲ +5,5</b>	<b>3.697.174</b>	<b>▲ +6,7</b>	<b>3,7</b>	<b>▲ +1,2</b>
gewerbliche Betriebe	736.441	▲ +6,0	2.459.017	▲ +6,9	3,3	■ +0,9
5-Stern Hotels u.ä. Betriebe	21.280	▲ +12,8	62.912	▲ +9,8	3,0	▼ -2,6
4-Stern Hotels u.ä. Betriebe	55.867	▲ +14,4	216.729	▲ +9,0	3,9	▼ -4,7
4-Stern Sup. Hotels u.ä. B.	233.986	▼ -2,7	753.728	▼ -2,2	3,2	■ +0,6
3-Stern Hotels u.ä. Betriebe	231.488	▲ +4,1	650.398	▲ +6,1	2,8	▲ +1,9
2/1-Stern Hotels u.ä.B.	76.341	▲ +17,6	171.283	▲ +13,5	2,2	▼ -3,4
gew. Ferienwohnungen	117.479	▲ +18,5	603.967	▲ +18,5	5,1	■ +0,1
Privatquartiere	125.876	▲ +5,8	680.814	▲ +6,6	5,4	■ +0,8
Privatzimmer	26.280	▼ -1,5	115.724	▼ -3,8	4,4	▼ -2,3
priv. Ferienwohnungen	99.596	▲ +7,9	565.090	▲ +9,0	5,7	▲ +1,1
sonstige Unterkünfte	132.562	▲ +2,6	557.343	▲ +6,0	4,2	▲ +3,3
Inland	217.483	▼ -4,7	722.309	▼ -4,9	3,3	■ -0,3
Deutschland	339.136	▲ +2,6	1.499.781	▲ +6,4	4,4	▲ +3,7
sonstiges Ausland	438.260	▲ +14,1	1.475.084	▲ +13,9	3,4	■ -0,2

August 2023	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
<b>gesamt</b>	<b>956.118</b>	<b>■ -0,4</b>	<b>3.955.954</b>	<b>▼ -1,5</b>	<b>4,1</b>	<b>▼ -1,1</b>
gewerbliche Betriebe	743.372	■ -0,1	2.757.376	▼ -1,5	3,7	▼ -1,4
5-Stern Hotels u.ä. Betriebe	20.590	▲ +9,2	69.802	▲ +1,8	3,4	▼ -6,7
4-Stern Hotels u.ä. Betriebe	59.412	▲ +5,4	258.056	▲ +1,0	4,3	▼ -4,2
4-Stern Sup. Hotels u.ä. B.	242.767	▼ -4,5	861.108	▼ -7,3	3,5	▼ -2,9
3-Stern Hotels u.ä. Betriebe	230.761	▼ -2,6	709.087	▼ -3,5	3,1	■ -1,0
2/1-Stern Hotels u.ä.B.	75.623	▲ +3,8	178.717	▲ +3,3	2,4	■ -0,5
gew. Ferienwohnungen	114.219	▲ +8,6	680.606	▲ +6,4	6,0	▼ -2,1
Privatquartiere	115.017	▼ -2,3	744.951	▼ -2,8	6,5	■ -0,5
Privatzimmer	26.223	▼ -6,4	134.071	▼ -8,8	5,1	▼ -2,6
priv. Ferienwohnungen	88.794	▼ -1,0	610.880	▼ -1,4	6,9	■ -0,3
sonstige Unterkünfte	97.729	■ -0,4	453.627	■ +1,0	4,6	▲ +1,4
Inland	222.890	▼ -5,4	778.303	▼ -5,3	3,5	■ +0,1
Deutschland	352.244	▼ -6,6	1.690.361	▼ -7,0	4,8	■ -0,4
sonstiges Ausland	380.984	▲ +9,6	1.487.290	▲ +8,1	3,9	▼ -1,4

September 2023	Ankünfte		Übernachtungen		Aufenthaltsdauer	
	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %	gesamt	VÄ zum Vorjahr in %
<b>gesamt</b>	<b>655.493</b>	<b>▲ +9,5</b>	<b>2.014.248</b>	<b>▲ +3,7</b>	<b>3,1</b>	<b>▼ -5,3</b>
gewerbliche Betriebe	544.578	▲ +9,0	1.532.234	▲ +3,9	2,8	▼ -4,7
5-Stern Hotels u.ä. Betriebe	21.315	▲ +30,5	52.401	▲ +21,3	2,5	▼ -7,0
4-Stern Hotels u.ä. Betriebe	48.965	▲ +15,3	163.376	▲ +6,3	3,3	▼ -7,8
4-Stern Sup. Hotels u.ä. B.	204.394	▲ +5,1	570.574	■ -0,8	2,8	▼ -5,6
3-Stern Hotels u.ä. Betriebe	167.479	▲ +11,5	421.188	▲ +6,3	2,5	▼ -4,7
2/1-Stern Hotels u.ä.B.	49.644	▼ -1,6	103.577	■ +0,3	2,1	▲ +2,0
gew. Ferienwohnungen	52.781	▲ +15,7	221.118	▲ +9,2	4,2	▼ -5,6
Privatquartiere	53.744	▲ +12,4	260.521	▲ +4,4	4,8	▼ -7,1
Privatzimmer	14.613	▲ +10,3	59.252	▼ -1,6	4,1	▼ -10,7
priv. Ferienwohnungen	39.131	▲ +13,2	201.269	▲ +6,3	5,1	▼ -6,1
sonstige Unterkünfte	57.171	▲ +11,9	221.493	▲ +1,5	3,9	▼ -9,3
Inland	186.760	■ -0,7	506.943	▼ -4,8	2,7	▼ -4,1
Deutschland	264.095	▲ +5,8	945.794	■ +0,1	3,6	▼ -5,4
sonstiges Ausland	204.638	▲ +27,3	561.511	▲ +20,8	2,7	▼ -5,1



Online im  
Katalog blättern

## Neuer Unterkunfts-katalog der Privatvermieter im Land Salzburg

Es ist geschafft! Nach arbeitsintensiven Sommermonaten wurde unser brandneuer Unterkunfts-katalog der Privatvermieter im Land Salzburg Mitte Oktober mit einer Auflage von 30.000 STK gedruckt. Hier ein kurzer Einblick in unseren neuen Unterkunfts-katalog.

### Urlaubsfeeling zum Blättern

Mit der jüngsten Überarbeitung unseres Kataloges wurde dieser von Grund auf neugestaltet. Dieses Mal haben wir uns auf bildreiche Regionsbeschreibungen und inspirierende Elemente fokussiert (z. B. Aufzählung der Vorteile für den Urlaub bei Privatvermietern, Doppelposter zum Herausnehmen, Rezept zum Nachkochen). Alles mit dem Ziel, künftigen Gästen bereits vorab einen Vorgeschmack auf ihren Urlaub zu bieten.

### Die Vermieter im Mittelpunkt

Natürlich stehen nach wie vor die Anzeigen unserer Vermieter im Rampenlicht. Darum haben wir nicht nur die 1/16-Anzeigen bei-

halten, sondern auch größere Formate in 1/8 und 1/4 angeboten. Es freut uns, dass etliche Vermieter diese Möglichkeit genutzt und ihre Unterkunft großzügiger präsentiert haben.

### Gästefreundliche Struktur

Die neue Strukturierung mit den sehr präsenten Regionsvorstellungen, den darauffolgenden Vermieteranzeigen und nur einer Handvoll bezahlter Werbeanzeigen macht den Unterkunfts-katalog sehr leserfreundlich und übersichtlich. Bewusst haben wir uns für "Qualität vor Quantität" entschieden, um den Gast nicht mit einer Fülle an Informationen und Anzeigen zu überfordern.

### Ein herzliches Dankeschön

Wir möchten uns noch einmal herzlich bei jenen Vermietern bedanken, die ihre Unterkunft im Katalog präsentieren. Ohne ihre Beteiligung und Unterstützung hätte die Neuauflage des Katalogs keinen Sinn gemacht. Einige unserer Frühbucher durften sich über diese Preise freuen:

1x kostenlose Anzeige  
im Format 1/8:

Frau Claudia Imlauer

3x 100 STK Schokotaler

Alpine Gastgeber:

Fam. Johann Gruber,

Frau Herta Steger,

Frau Christine Seifriedsberger



Messestand und Katalogverteilung im Einkaufszentrum in Regensburg

## Verteilung der Kataloge auf Messen und Reisebörsen

Die Tinte war kaum getrocknet und schon wurden die ersten 560 Kataloge der Neuauflage druckfrisch in den Kofferraum unseres bewährten Messeteams Anna und Bert Graber verfrachtet. Sie vertraten uns am 20. und 21. Oktober auf der Reisebörse in Regensburg, wo das neue Unterkunftsverzeichnis großen Anklang fand und bereits vor Ende des zweiten Tages vergriffen war. Auf der Messe fiel auf, dass die Nachfrage nach Sommerurlaub, insbesondere Radfahren und Wandern, ungebrochen ist.

Dankenswerterweise erklärten sich die "Rauriser Stoasucher" bereit, einige Exemplare zur Minerali-

enmesse nach München mitzunehmen. Ihr Stand – ausgestattet mit einem Modell eines Berges zum Staunen und Selbersuchen – ist dort ein Publikumsmagnet. Auch hier konnten Ende Oktober über 100 STK Kataloge verteilt werden.

In den kommenden Monaten stehen noch viele weitere Ausstellungen, Messen, Betriebskantinen-Touren und Reisebörsen auf dem Plan, bei denen unser Katalog von unseren Messepartnern oder aus eigenen Reihen verteilt wird. Einige dieser Stationen sind Leipzig, Potsdam, Frankfurt, Erfurt, Chemnitz und Ansbach. Wir sind gespannt auf die Resonanz

### Katalogbestellung über die Website

Der Unterkunfts-katalog kann außerdem ganz einfach über unsere Website angefordert werden. Wir setzen aktuell verstärkt auf Werbung und Beiträgen in den sozialen

Medien und erhoffen uns dadurch eine steigende Anzahl an Bestellungen. Unmittelbar nach Fertigstellung wurden bereits 3000 STK des Unterkunfts-kataloges an die

### MESSEN & PROSPEKTAUSLAGEN HERBST 2023

- 23. Reisebörse Regensburg 20. - 21. Okt. 2023
- Mineralieninfo München 26. - 29. Okt. 2023
- Reisen und Caravan Erfurt 28. - 31. Okt. 2023
- 16. Reisebörse Chemnitz 03. - 04. Nov. 2023
- 30. Reisebörse Potsdam 10. - 11. Nov. 2023
- Betriebsk.-Tourn. Frankfurt 14. - 16. Nov. 2023
- Reisen & Caravan „TC Leipzig“ 22. - 26. Nov. 2023

und freuen uns, die mitwirkenden Vermieter im Katalog einem breiten Publikum präsentieren zu können.

SalzburgerLand Tourismus GmbH geliefert. Dort kann der Katalog ebenfalls kostenlos über die offizielle SalzburgerLand-Website bestellt werden.



VERGÜNSTIGT  
BLUMEN  
BESTELLEN  
NUR BIS  
15.12.2023

## Frühlingserwachen schon im Dezember

### GROSSE BLUMEN-BESTELL-AKTION BEIM GARTENCENTER ZACHHALMEL

Wir haben für Sie eine besondere Aktion vorbereitet, um Ihren Garten oder Balkon im nächsten Frühjahr in eine blühende Oase zu verwandeln. In Zusammenarbeit mit unserem Partnerbetrieb Gartencenter Zachhalmel in St. Johann im Pongau freuen wir uns, Blumen- und Blumenerde exklusiv für unsere Mitglieder zu vergünstigten Preisen anzubieten.

#### Vielfältige Blumenauswahl

Wählen Sie aus einer breiten Palette von Blumen (fertige Ware), die nicht nur Ihr Haus verschönern, sondern auch Ihr Herz und das Ihrer Gäste erfreuen werden.

#### Qualitäts-Blumenerde

Damit Ihre Blumen in voller Pracht erblühen, bietet das Gartencenter auch hochwertige Blumenerde und -dünger an. Die richtige Erde ist der Schlüssel zu gesunden und kräftigen Pflanzen.

#### Selbst-Abholung im Mai an zentraler Stelle

Die genaue Abholstelle in Ihrer Region wird kurzfristig bekannt gegeben.

#### Bestellung bis

15. Dezember erforderlich

Damit wir Ihre Wünsche bestmöglich erfüllen können, bitten wir um Ihre Bestellung mittels Bestellliste bis spätestens 15. Dezember 2023 beim Privatvermieter Verband Salzburg.

#### Bestelladresse:

[kontakt@privatvermieter.com](mailto:kontakt@privatvermieter.com)

Bitte beachten Sie, dass nur in ganzen Verpackungseinheiten bestellt werden kann (siehe Angaben und Preise auf Bestellliste).

Gerne senden wir Ihnen die Bestellliste auf Wunsch auch per E-Mail oder Post zu. Bei Fragen stehen wir gerne zur Verfügung.



Hier gesamte  
Bestell- und Preisliste  
downloaden

Link: [https://www.alpinegastgeber.at/images/Blumen-Bestellliste-und-Preise-2024\\_Zachhalmel.pdf](https://www.alpinegastgeber.at/images/Blumen-Bestellliste-und-Preise-2024_Zachhalmel.pdf)



# Ausschnitt aus der Bestell- und Preisliste

Art.-Nr	Pflanze	Anmerkung	TG
24005	Asperagus		12 cm
24006	Asteriscus	gelb	12 cm
19020 ff	Dahlia Summer Bees	purple mit gelber mitte	17cm
19020 ff	Dahlia Summer Bees	rot mit weißem Rand	17cm
19023 A	Begonia tub.	white impr	10,5 cm
19023 B	Begonia tub.	deep rose	10,5 cm
19023 C	Begonia tub.	yellow	10,5 cm
19023 D	Begonia tub.	scarlet red	10,5 cm
19024 A	Bracteantha Crispy	gelb	12 cm
19024 B	Bracteantha Crispy	rot	12 cm
19024 B	Bracteantha Crispy	weiß	12 cm
19024 C	Bracteantha Crispy	rosa leuchtend	12 cm
19024 F	Bracteantha Crispy	orange	12 cm
19060 A	Dahlia Happy Days	rot	19 cm
19060 E	Dahlia Happy Days	gelb	19 cm
19060 H	Dahlia Happy Days	lila	19 cm
19060zz	Dahlia Labella	orange	14cm
19060zz	Dahlia Labella	Pink	14cm
19060zz	Dahlia Labella	Yellow	14cm
19060zz	Dahlia Labella	Red	14cm
19060zz	Dahlia Labella	Deep Pink	14cm
19140	Heliantus sun	Strauchsonnenblume	14 cm
19360 C	Salvia Rockin	blau	17cm
19380	Salvia Rockin	purple	17cm
19380	Salvia Rockin	rot	17cm
24305 D	Pelargonien h	weiß gefüllt	12 cm
24305 E	Pelargonien h	mexi rot-weiß	12 cm
24305 F	Pelargonien h	leuchtendrot gefüllt	12 cm
24305 H	Pelargonien h	hängend margenta	12 cm
24306 A	Pelargonien iS	"Halbhängend" rot	12 cm
24306 E	Pelargonien iS	dunkelrot(Calliope)	12 cm
24306 G	Pelargonien iS	rot/pink AugCalliope)	12 cm
24307 A	Pelargonien s	steh. rot	12 cm
24307 B	Pelargonien s	Steh. Rosa mit Aug	12 cm
24307 C	Pelargonien s	steh. Weiß	12 cm
24307 E	Pelargonien s	steh. Rosa(lachs)	12 cm
24307 I	Pelargonien s	steh. Orange	12 cm
24307 J	Pelargonien s	steh. Weiß mit rosa Mitte	12 cm
24307 J	Pelargonien s	weiß-rosa	12 cm
24307 K	Pelargonien s	steh. Kardinal	12 cm
24307 M	Pelargonien s		12 cm
24307 N	Pelargonien s	pink	12 cm
24307 N	Pelargonien s	pink	12 cm
24307 N	Pelargonien s	pink	12 cm
24308 A	Pelargonien s	unkellaubig steh. Dunkelrc	12 cm
24308 B	Pelargonien s	dunkell. Steh rosa	12 cm
24308 B	Pelargonien s	dunkellaubig kardinal	12 cm
24308 D	Pelargonien s	dunkellaubig steh. Weiß	12 cm
24309 A	Pelargonie Rainbow	rot	12 cm
24309 C	Pelargonie Rainbow	weiß	12 cm
24309 D	Pelargonie Rainb	pink	12 cm
24309 D	Pelargonie R	rosa	12 cm
24310	Plectranthus	sch	10,5 cm
24311	Pelargonien	gefüllt	12cm
24314 A	Petunia		12 cm
24314 B	Petunia		12 cm

mind. Menge VE		Bestellung VE
Verpackung	Preis je Stk	
10Stk	3,72netto 4,2 brutto	
10Stk	3,72netto 4,2 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
15Stk	3,72netto 4,2 brutto	
15Stk	3,72netto 4,2 brutto	
15Stk	3,72netto 4,2 brutto	
15Stk	3,72netto 4,2 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
6Stk	3,45netto 3,90 brutto	
6Stk	3,45netto 3,90 brutto	
6Stk	3,45netto 3,90 brutto	
6Stk	3,45netto 3,90 brutto	
6Stk	3,45netto 3,90 brutto	
6Stk	4,41 netto 4,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
1Stk	7,96 netto 8,99 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
15Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	
10Stk	2,57 netto 2,90 brutto	

**DIE VOLLSTÄNDIGE BESTELLISTE FINDEN SIE HIER**



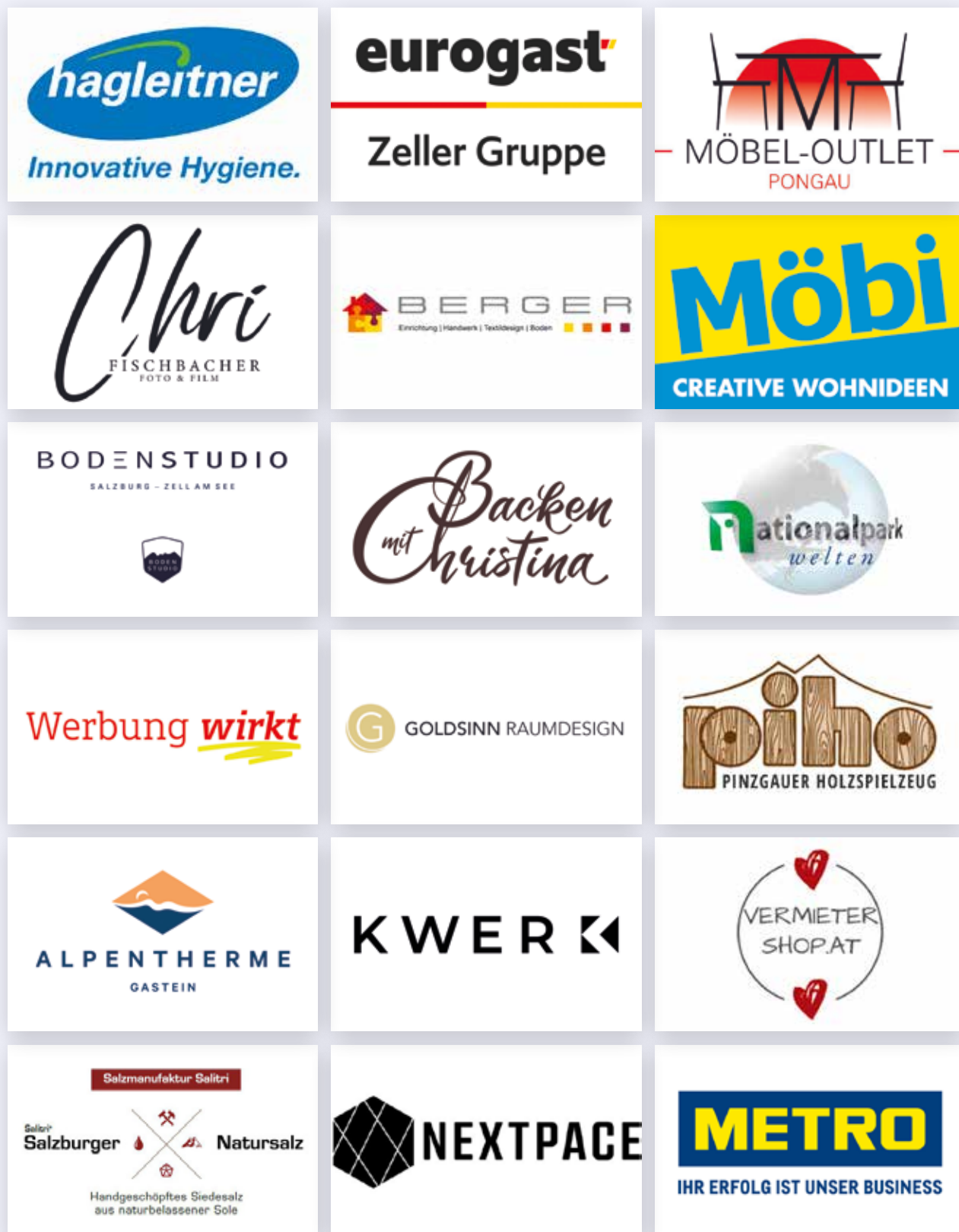
# Mitgliedsausweis nutzen

## UNSERE PARTNERBETRIEBE

Als Mitglied erhalten Sie mit Ihrem Mitgliedsausweis Vorteile bei unseren Partnerbetrieben. Details dazu finden Sie auf [www.alpinegastgeber.at](http://www.alpinegastgeber.at) im Mitgliederbereich (kein Login erforderlich).



Partnerbetriebe & Konditionen





Im Interview



Hermann Ellmauer

## Urlaub im Rollstuhl? Na, sicher!

### TIPPS & ANREGUNGEN FÜR DIE VERMIETUNG VON BARRIEREFREIEN UNTERKÜNFEN

Lt. einem Bericht von Statistik Austria aus dem Jahr 2016 sitzen rund 0,5 % der österreichischen Bevölkerung (ca. 40.000 Personen Stand 2016) im Rollstuhl. Eine Internetrecherche ergab, dass in Deutschland rund 1,68 % der Gesamtbevölkerung (ca. 1,4 Mio. Menschen) auf einen Rollstuhl angewiesen sind (Quelle: nullbarriere.de, Zahlen aus 2019). Also mehr als eine Million Gründe, diesem Thema besondere Aufmerksamkeit zu schenken. Unser Interviewpartner, Hermann Ellmauer, der selbst im Rollstuhl sitzt und zugleich Wohnungen vermietet, stand uns dafür Rede und Antwort.

**?** Hermann, gemeinsam mit deiner Mutter führst du das Appartementhaus Renate in Rauris. Fünf eurer Wohnungen sind barrierefrei, zwei davon sogar behindertengerecht eingerichtet. Könntest du uns erläutern, worin der Unterschied besteht, und einige Standards nennen?

Barrierefreie Räumlichkeiten sind im Wesentlichen so gestaltet, dass sie für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen zugänglich sind. Dazu zählen etwa 80 cm breite Türen, Rampen und Aufzüge. Für behindertengerechte Wohnungen müssen weitere Kriterien erfüllt sein, z. B. noch breitere Türen oder eine Dusche mit Mindestmaß

1,40 x 1,40 Meter, die mit einem Duschklappsitz ausgestattet ist und keine Duschtasse haben darf. Auch für den Wendekreis in den Räumen oder den Parkplatz gibt es spezielle Vorgaben. Die Grundlagen für behindertengerechtes Bauen in Österreich sind im Regelfall in den Bauordnungen der einzelnen Bundesländer ersichtlich.

**?** Gibt es eine Hemmschwelle für Rollstuhlfahrer, irgendwo Urlaub zu machen? Was sind die größten Herausforderungen für Menschen mit Mobilitätseinschränkungen?

Die Hemmschwelle variiert von Person zu Person und hängt oft von ihrem Fitnesslevel ab. Worauf ich und viele andere Personen im Rollstuhl achten, ist die Ausstattung von Bad und WC. Leider gibt es von den Vermietern dazu oft wenige Bilder, die diese Bereiche gut zeigen. Und die Strukturen gestalten sich nach wie vor so, dass Hotels eher

barrierefreie Unterkünfte anbieten als Privatpersonen. Oft ist es schon sehr hilfreich, wenn Privatvermieter viele Fotos zur Verfügung stellen und auch die Türenbreite, Aufzugsgröße etc. angeben. Denn wenn eine Wohnung grundsätzlich barrierefrei ist, ist sie in der Praxis auch für manche Rollstuhlfahrer tauglich.



Wie sollten Vermieter Menschen im Rollstuhl begegnen? Sollten Sie unaufgefordert behilflich sein oder lieber warten, bis die Betroffenen darum bitten?

Jeder Mensch ist unterschiedlich und so haben auch Menschen im Rollstuhl individuelle Bedürfnisse und Vorlieben. In der Regel möchten sie so selbstständig wie möglich sein. Am besten ist es, wenn

die Vermieter darauf hinweisen, dass sie bereit sind zu helfen, falls Unterstützung benötigt wird und sie die Gäste ermutigen, sich bei Bedarf einfach bei ihnen zu melden.



Wie können Vermieter Menschen im Rollstuhl eine besondere Freude bereiten? Zum Beispiel, indem sie Informationen über barrierefreie Wanderwege, Ausflugsmöglichkeiten, Restaurants usw. bereitstellen?

Natürlich können Vermieter den Aufenthalt für Menschen im Rollstuhl angenehmer gestalten, wenn sie diese Informationen parat haben. Aus eigener Erfahrung kann ich sagen, dass vieles, was für Kinderwagen geeignet ist, sich auch für Rollstuhlfahrer eignet. Das ist schon einmal ein guter Anhaltspunkt

für die Vermieter. Oft lohnt es sich auch, sich beim TVB oder bei den Regionen zu erkundigen, ob es spezielle Angebote für Rollstuhlfahrer gibt. Ich kenne das von Osttirol, wo etwa auf Nachfrage ein Zuggerät verfügbar ist, mit dem etwas steilere Wanderstrecken bewältigt werden können.



Möchtest du uns abschließend noch erzählen, wie es für dich als Vermieter ist, diese barrierefreien Unterkünfte bereitzustellen?

Ich vermiete sehr gerne und mag es, mich mit meinen Gästen auszutauschen. Es freut mich vor allem, wenn ich Menschen mit Mobilitätseinschränkung bei der Freizeitgestaltung behilflich sein kann. Im vergangenen Sommer hatte ich fast jede Woche Gäste im Rollstuhl. Hierbei spielt die Mundpropaganda eine große Rolle, aber auch die Online-Präsenz hilft, diese Zielgruppe zu erreichen. Mir ist es jedoch wichtig, dass meine

Wohnungen alle Menschen ansprechen. Daher legen wir nicht nur Wert auf Funktionalität, sondern auch auf die Ästhetik, sodass unsere rollstuhlgerechten Wohnungen auf den ersten Blick gar nicht als solche erkennbar sind. An dieser Stelle möchte ich meiner Mutter herzlich danken. Ihre unermüdliche Unterstützung macht dies alles erst möglich und gewährt mir stets Zeit und Raum für meine weiteren Interessen.



Vielen Dank, Hermann, dass du dir die Zeit für uns genommen hast. Wir wünschen dir weiterhin alles Gute und viel Erfolg für die bevorstehende Parabob-Saison!



Großer Wendekreis im Badezimmer



Unterfahrbarer Tisch ...



... und Waschbecken

Hermann Ellmayer ist seit einem Motorradunfall im Jahr 1996 querschnittgelähmt. Nicht lange haderte er mit seinem Schicksal, sondern gestaltete sein Leben um, stets bereit, hart dafür zu arbeiten. Er schloss seine Metzgerlehre ab, erwarb die Berufsreifeprüfung und studierte Behindertenpädagogik sowie Mediation- und Konfliktmanagement. Seine Erfüllung findet er vor allem in sportlichen Aktivitäten. Er absolvierte eine Lehrwärtsausbildung für Behinderten-Skilauf, ist als Basketballspieler in der 2. Bundesliga in Deutschland aktiv und feierte letzten Winter seinen bisher größten Erfolg: Er kürte sich zum Parabob-Weltmeister. Hermann pendelt zwischen seinem Wohnsitz in Tirol und seiner Heimat Rauris, wo er gemeinsam mit seiner Mutter Ferienwohnungen vermietet. Einige davon sind barrierefrei für Menschen im Rollstuhl gestaltet.

# Werden Sie online-fit

## Tipps & Infos für unsere Mitglieder rund ums Web

### BARGELDLOSE BEZAHLUNG FÜR IHRE GÄSTE

In unserer zunehmend digitalisierten Welt wird die bargeldlose Bezahlung von Gästen immer relevanter. Wir zeigen Ihnen ein paar Optionen, wie Sie den Wünschen Ihrer Gäste nachkommen können:

#### Überweisungen

Sie können den Gästen die Möglichkeit geben, per Banküberweisung zu bezahlen. Hierfür sind lediglich die Bankdaten auf den Buchungsbestätigungen (von den Vermietern gerne genutzt für Anzahlungen) und Rechnungen erforderlich und die Gäste können den Betrag überweisen.

#### Online-Plattformen

Wenn Sie Ihr Zimmer oder Ihre Ferienwohnung über Traum-Ferienwohnungen.at, Booking.com oder ähnliche Plattformen anbieten, können Gäste oft online bezahlen, ohne

Bargeld verwenden zu müssen. Die Zahlungen erfolgen direkt über die Plattform.

#### Kreditkarten- oder Debitkartenzahlungen

Mit einem mobilen Kartenlesegerät können Sie Kredit- und Debitkar-

tenzahlungen mit wenig Aufwand akzeptieren. Anbieter von Kartenterminals wie z. B. SumUp bieten oft schon die Möglichkeit, lediglich eine Provision pro durchgeführter Transaktion zu zahlen, ohne monatliche Fixkosten.

#### Mobile Zahlungsapps

Wenn Sie mobile Zahlungsapps wie PayPal oder ähnliche Dienste nutzen, können die Gäste Zahlungen über ihre Smartphones oder Tablets tätigen. Diese Apps erfordern in der Regel ein Bankkonto oder eine Kreditkarte, um Geld zu senden und zu empfangen.



### FRAG DOCH DIE KI: CHATGPT GEKONNT EINSETZEN UND EFFIZIENZ STEIGERN

Die Meinungen über Künstliche Intelligenz (KI) reichen von begeisterter Zustimmung bis hin zu tiefer Besorgnis. Nüchtern betrachtet hat KI das Potenzial, unseren Alltag und unsere Arbeit in vielerlei Hinsicht zu bereichern. So etwa kann die einfach zu bedienende Textverarbeitungs-Technologie ChatGPT auch Sie als Privatvermieter unterstützen und neue Impulse bieten:

#### Urlaubsempfehlungen für die Gäste

ChatGPT kann als zusätzliche Inspirationsquelle dienen, indem es Urlaubsempfehlungen für Aktivitäten, Restaurants, Sehenswürdigkeiten und mehr in der Umgebung bereitstellt. Selbst wenn Sie als Gastgeber bereits die besten Tipps kennen, kann ChatGPT zusätzliche Anregungen bieten (z. B. für nicht alltägliche Anfragen wie

vegane Restaurants in der Nähe, Ausflugsziele in weiter entfernten Regionen, die Ihnen nicht so geläufig sind...). Statt sich diese Infos über mehrere Suchergebnisse zusammentragen zu müssen, bekommen Sie hier in Sekundenschnelle eine Gesamtübersicht präsentiert. Beachten Sie jedoch, dass ChatGPT – wie jede andere Technologie – keine Garantie für absolute Richtigkeit bietet.



### Übersetzungen bei Anfragen

Wenn Gäste Anfragen in verschiedenen Sprachen stellen, kann ChatGPT Ihnen bei der Übersetzung und Beantwortung der Anfragen helfen. Dies erleichtert die Kommunikation und schafft ein barrierefreies Gästeerlebnis.

### ChatGPT als Ratgeber-Tool nutzen

ChatGPT kann Sie dort unterstützen, wo Sie vielleicht noch nicht viel Erfahrung haben, z. B. das Erstellen von Profilen Ihrer Unter-

kunft in den sozialen Medien oder bei der Suche nach relevanten Keywords zur Optimierung der Online-Präsenz.

### Erstellung von Online-Inhalten

ChatGPT kann Ihnen bei der Erstellung von Inhalten für Ihre Website oder Social Media-Beiträge behilflich sein. Sie können ChatGPT verwenden, um informative Artikel über Ihre Region, Ausflugstipps oder Veranstaltungen zu verfassen oder sich zumindest neue Ideen zu holen. Dies hilft, Ihre Online-Prä-

senz zu stärken und potenzielle Gäste anzusprechen. Aber wie die moderne Technologie selbst ehrlich zugibt: "Auch ChatGPT kann Fehler machen. Denken Sie daran, wichtige Informationen zu überprüfen." Dosierte und mit Verstand eingesetzt kann ChatGPT dabei nützlich sein, die Effizienz zu steigern und mehr Zeit für sich und die Gäste zu haben. Und es bleibt zum Glück immer noch Ihnen selbst überlassen, ob Sie die neueste Technologie nutzen möchten oder sich lieber noch abwartend geben.

## IHRE UNTERKUNFT IN UNSEREN SOCIAL-MEDIA-KANÄLEN

Jede Woche präsentieren wir einen unserer Vermieter auf Facebook und Instagram. Mit einem kurzen persönlichen Statement und zwei bis drei Bildern zeigen sie, welche Merkmale oder welche Geschichte ihre Unterkunft auszeichnet.

Möchten auch Sie Teil dieser Reihe sein und sich einer breiteren Online-Gemeinschaft präsentieren? Dann kontaktieren Sie uns einfach per Mail ([marketing@privatvermieter.com](mailto:marketing@privatvermieter.com)) und wir melden uns mit allen weiteren Infos. Wir freuen uns, wenn Sie mit dabei sind.



[kreativ360.at](http://kreativ360.at)



we say hello ...

**Suchmaschinen Optimierung,  
Social Media und Paid Ads**

Wir begleiten Unternehmen im Tourismus im online Marketing, mit SEO, Social Media Beratung und performance Marketing!

**Jetzt kostenlosen Termin buchen!**



digital marketing.



**eurogast**

Zeller Gruppe



**NAH.  
NÄHER.**

**EUROGAST.**



**Ihr österreichischer Gastro-Großhändler.  
Partner für Privatvermieter in der Region.**



**VERTRAUEN GENIESSEN.**

**eurogast.at**





# Rezept Kletzenbrot

## Zubereitung:

Alle Zutaten (außer Mehl und Backpulver) für etwa 12 Stunden einweichen. Anschließend mit Mehl und Backpulver gut verkneten. Mit nassen Händen kleinere, längliche Brote formen und auf ein mit Backpapier belegtes Backblech legen. Mit verquirltem Ei bestreichen, im vorgeheizten Rohr bei 160°C für ca. 40 Minuten backen.

Selber backen, alte Rezepte ausprobieren und weitergeben – für mich gibt es nichts Schöneres. Und wenn der Duft von frischem Gebäck durch die Luft zieht ... einfach herrlich! Man kann förmlich das Glück riechen. Das eigene Brot, die selbstgemachten Weckerln – nur mit den besten Zutaten. Reine Natur, pure Vitalität, unvergleichlicher Geschmack. Ehrlich gesagt, es ist gar nicht schwer, hochwertiges Brot und Gebäck zu Hause selbst zu machen, wenn man die richtigen Handgriffe und Tricks kennt. In meinen Backkursen zeige ich, wie einfach es ist, mit wenigen Hilfsmitteln und etwas Fingerspitzengefühl wert-

volle Lebensmittel – ohne industrielle Zusatzstoffe – auf den Tisch zu bringen. Backen macht einfach glücklich. Mit den richtigen Rezepten kommt das Glück direkt zu dir nach Hause.

Mein Name ist Carmen Glück; ich bin Bäuerin am Stoibergut und die Inhaberin der Firma Glücksgebäck in Salzburg-Maxglan. Auf unserem Bauernhof bieten wir Brot-Backkurse, Kindergeburtstage, Schule am Bauernhof, Catering und vieles mehr an. Schau' gerne mal auf unserer Homepage [www.glücksgebäck.at](http://www.glücksgebäck.at) und in unserem Online-Shop vorbei.

## Zutaten:

FÜR 4 BROTE ZU JE CA. 530G

- 250 g Weizenmehl
- 250 g Weizenvollkornmehl
- 750 g Äpfel ungeschält, gerieben
- 250 g Rosinen
- 60 g Dörripflaumen - klein geschnitten
- 250 g Kletzen - klein geschnitten
- 60 g Walnüsse - gehackt
- 40 g Rum
- 90 g Zucker
- 1 EL Zimt
- 5 g Salz
- 1 EL Nelkenpulver
- 1 Pkg. Backpulver
- 1 EL Kakao



**EINSENDE-  
SCHLUSS  
29.12.2023**

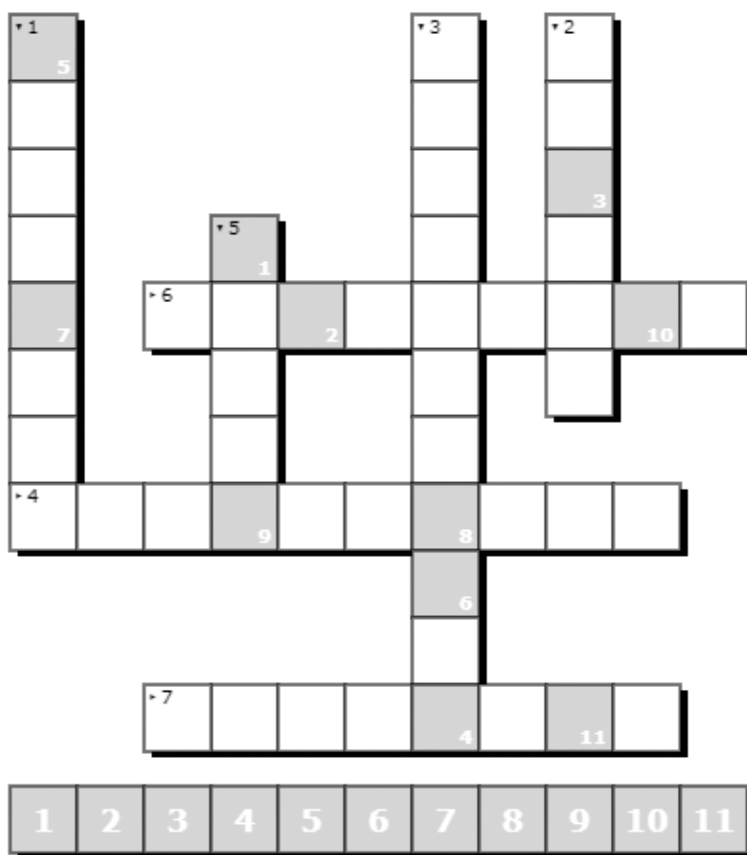
## Rätselspaß mit tollen Gewinnen

Auf geht's zur nächsten Rätselrunde! Alle Antworten finden sich in unserem Mitgliedermagazin und führen Sie zum Lösungswort. Senden Sie dieses bis zum 29.12.2023 mit dem Betreff "Gewinnspiel Mitgliedermagazin" an kontakt@privatvermieter.com oder per Post an Privatvermieter Verband Salzburg | Hüttwinklstraße 83 | 5661 Rauris und gewinnen Sie mit etwas Glück einen dieser Skipässe:

- Tagesskikarten für die Rauriser Hochalmbahnen für 3 Personen
- Tagesskikarten für die Almenwelt Lofer für 2 Personen
- Tagesskikarte für Obertauern für 1 Person

### Fragen:

1. Wie heißt der amtierende Para-Bob-Weltmeister mit Nachnamen?
2. In welchem Gau findet die Jahreshauptversammlung des Privatvermieter Verbandes Salzburg im April statt?
3. Wie heißt ein typisches weihnachtliches Gebäck (das Rezept dazu gibt es im Magazin)?
4. In welcher deutschen Stadt wurden unsere neuen Unterkunfts-kataloge erstmals verteilt?
5. Welche Farben wirken bei der Raumgestaltung anregend?
6. Wer erhielt kürzlich das Tourismus-Verdienstzeichen (Nachname)?
7. Welche Ortsstelle organisierte eine Labstation beim Golfturnier?



Gewinnerin Marion Eisl mit Begleitung bei der Einlösung ihres Gewinns

## Gewinner im letzten Magazin

In der letzten Ausgabe durften sich folgende Mitglieder über einen Gewinn freuen:

- Berg- und Talfahrt Wildkogelbahn inklusive Fahrt mit dem Mountaincart für 2 Personen: Frau Marion Eisl, Abersee
- Flying Fox XXL Flugerlebnis in Leogang für 2 Personen: Herr Franz Meißnitzer, Radstadt
- Auffahrt zu den Kapruner Hochgebirgsstauseen für 2 Personen: Frau Esther Boer, Stuhlfelden

# Einen schönen Advent und besinnliche Weihnachtsfeiertage wünschen

LANDESOBFRAU CONNY GRODER

UND DER VORSTAND DES  
PRIVATVERMIETER VERBANDES SALZBURG



## IMPRESSUM:

Mitgliedermagazin für den Privatvermieter Verband Salzburg  
Herausgeber: Privatvermieter Verband Salzburg | ZVR-Zahl 575 79 10 79  
Obfrau Kornelia Groder | kontakt@privatvermieter.com  
www.alpinegastgeber.at | Tel.: +43 664 4603073  
Redaktion, Satz, Gestaltung: Büroservice Kornelia Groder  
Hüttwinklstraße 83 | 5661 Rauris  
Druck: Colordruck La Linea GmbH | Kalkofenweg 6 | 5400 Hallein/Gamp

Aufgrund der Lesbarkeit der Texte wurde gelegentlich nur die maskuline oder feminine Form gewählt. Dies impliziert keine Benachteiligung des jeweils anderen Geschlechts.

## BILDNACHWEISE:

Titelbild: © Chri Fischbacher Bilder: © Salzburger Berufsskilehrer & Snowboardlehrerverband © Goldsinn/Siegrid Cain © Ortsstellen © pexels/Marcus Aurelius/Pavel Danilyuk/Andrea Piacquadio © Statistik Land Salzburg © Tourismus Salzburg/Breitegger Günter © PVV Österreich/Mag. Elisabeth Kurz-Lindner © Land Salzburg/Neumayr Leopold © SBSSV ÖSSV © Radstadt Tourismus © Simone Jutte © pixabay/Franz Bachinger/Chen © Zachhalmel © Hermann Eilmauer © rosafotografiert © Marion Eisl © Martina Untermoser © PVV Salzburg/Ortsstellen © Tourismusverband Oberndorf/Hermeter **Rätsel**: erstellt mit [www.xwords-generator.de](http://www.xwords-generator.de)

„Es muss von  
Herzen kommen,  
was auf Herzen  
wirken soll.“

Johann Wolfgang von Goethe  
(deutscher Dichter und Naturforscher,  
1749-1832)



**LINEN** WÄSCHE MIETEN  
**2GO** GANZ EASY

\* Gültig für Neukunden bei Registrierung im November & Dezember 2023.  
Gültigkeitsdauer ab dem Tag der Registrierung: 1 Monat.

**Premium-Hotelqualität**  
fürs Bett und fürs Bad.



Macht euch bereit für die  
**WINTERSAISON ...**



... und holt euch Zugang zu eurer Mietwäsche  
Versorgung, ganz easy und vollkommen flexibel  
in unseren Service-Boxen in **Maishofen** und  
**Bergheim/Salzburg!**



[linen2go.at](https://www.linen2go.at)

## DEINE VORTEILE

- ✓ flexible Abholzeiten
- ✓ kein Mindestumsatz
- ✓ Mengenrabatte

Für hygienisch saubere und  
nachhaltig aufbereitete Wäsche  
sorgt unser Partner **SALESIANER**.

UND SO  
FUNKTIONIERT'S:

